

**ASCON**  
GUARAJUBA



# **ASSEMBLEIA GERAL**

**26 DE JANEIRO DE 2025**

# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA
    - c. MANUTENÇÃO
    - d. MEIO AMBIENTE
    - e. AÇÕES SOCIAIS
    - f. INVESTIMENTO
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**

# PAUTA

## 1. EXERCÍCIO 2024

### 1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

### 2. APROVAÇÃO CONTAS

## 2. EXERCÍCIO 2025

### 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

## 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026

# EQUIPE – A PARTIR DE DEZ/24

**01 COORDENADOR**

(REGIME ADM – DIA)

**TOTAL: 19**

**02 SUPERVISORES**

(REGIME TURNO 12 X 36 – DIA)

**02 SUPERVISORES (LYCEG)**

(REGIME TURNO 12 X 36 – NOITE)

**02 VIGIAS**

(REGIME TURNO 12 X 36 – DIA)

**02 VIGIAS (LYCEG)**

(REGIME TURNO 12 X 36 – NOITE)

**02 VIGIAS**

(REGIME TURNO 12 X 36 – DIA)

**02 VIGIAS (LYCEG)**

(REGIME TURNO 12 X 36 – NOITE)

**06 SER. GERAIS**

(REGIME ADM – DIA)

**ACESSO GUARAJUBA (P1)**

**ACESSO GENIPABU (P4)**

**PLANO ASSISTENCIAL**  
(Odonto, Vida, Funeral, Natalidade)



# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA**
    - c. MANUTENÇÃO
    - d. MEIO AMBIENTE
    - e. AÇÕES SOCIAIS
    - f. INVESTIMENTO
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**



# SEGURANÇA - AÇÕES

- POSTOS INTEGRADOS
  - OCUPAÇÃO POSTO P1 (a partir de Dez/24)
- REFORÇO VIATURAS
- CONTROLE DE ACESSO
- MONITORAMENTO 24H
- RONDAS DIURNAS E NOTURNAS
- ATENDIMENTO OCORRÊNCIAS AOS ASSOCIADOS
  - CONTROLE E GRÁFICOS DE OCORRÊNCIAS
- COMUNICAÇÃO EQUIPE X ASSOCIADOS

# SEGURANÇA – POSTOS INTEGRADOS

## ➤ OPERAÇÃO POSTO P1:



# SEGURANÇA – POSTOS INTEGRADOS





**ASCON**  
GUARAJUBA

# SEGURANÇA – REFORÇO VIATURAS





# SEGURANÇA – CONTROLE ACESSO

SITUAÇÃO ANTERIOR





**ASCON**  
GUARAJUBA

# SEGURANÇA – CONTROLE ACESSO

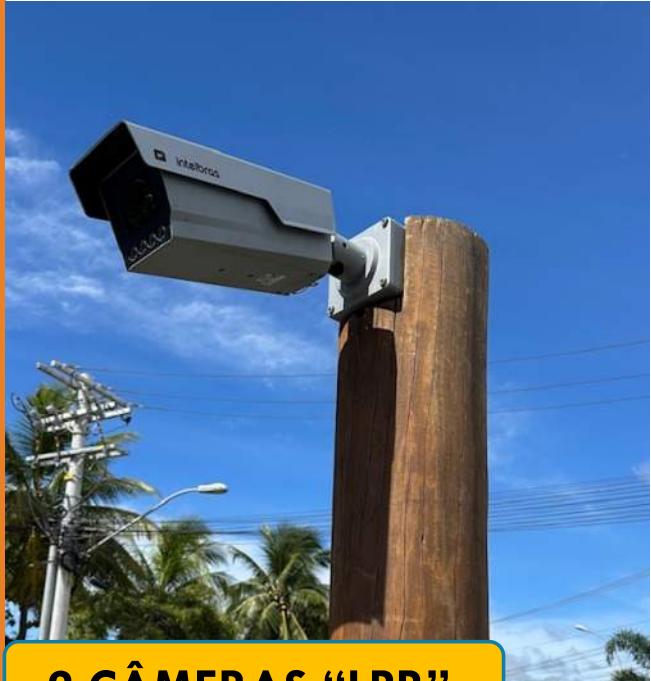
SITUAÇÃO ATUAL





**ASCON**  
GUARAJUBA

# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H



**2 CÂMERAS “LPR”**



**PAINEL MONITORES**



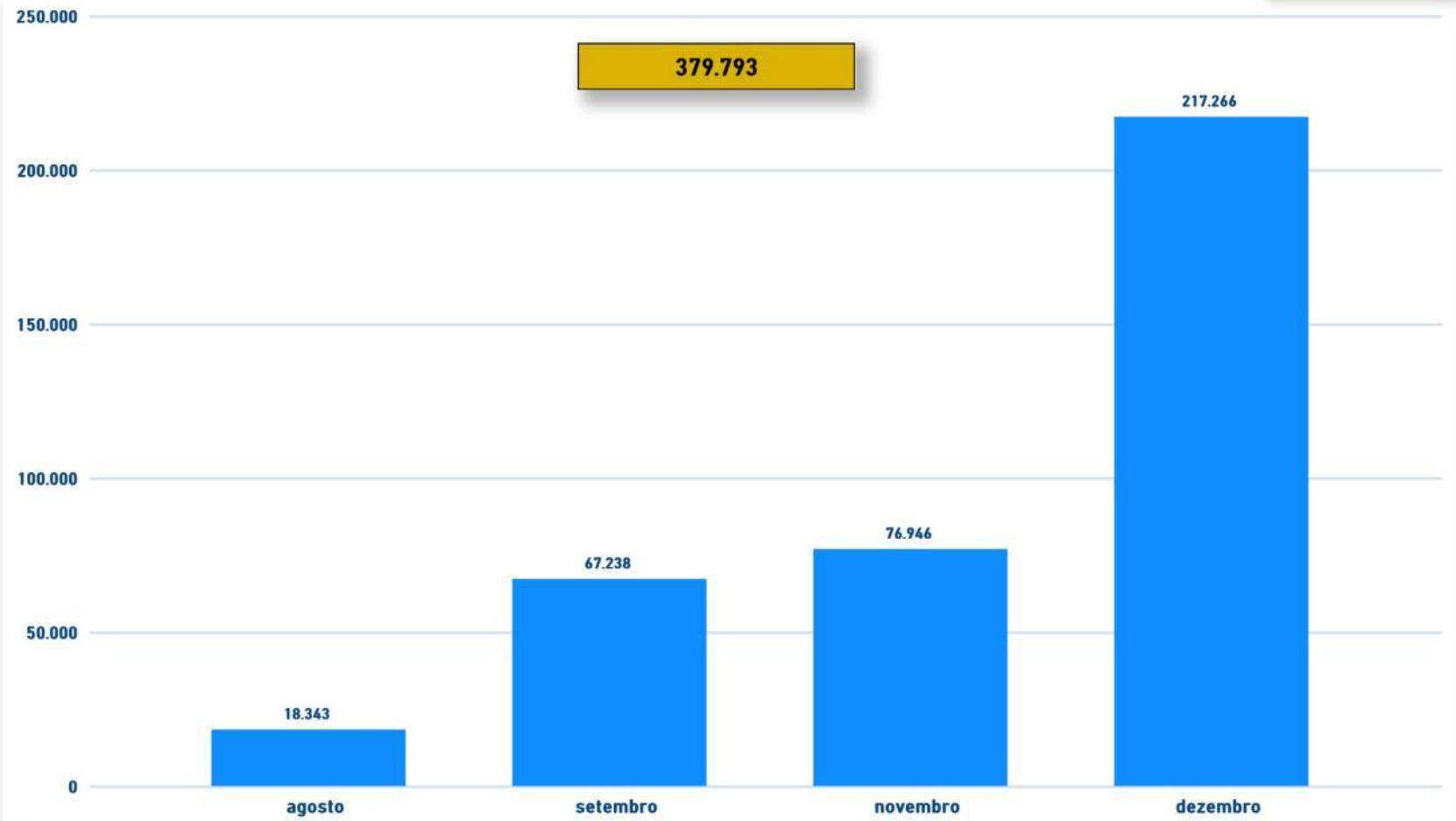
**134 CÂMERAS**

# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

## ➤ ACESSO DE VEÍCULOS GUARAJUBA - POR MÊS



ANO: 2024 ▾





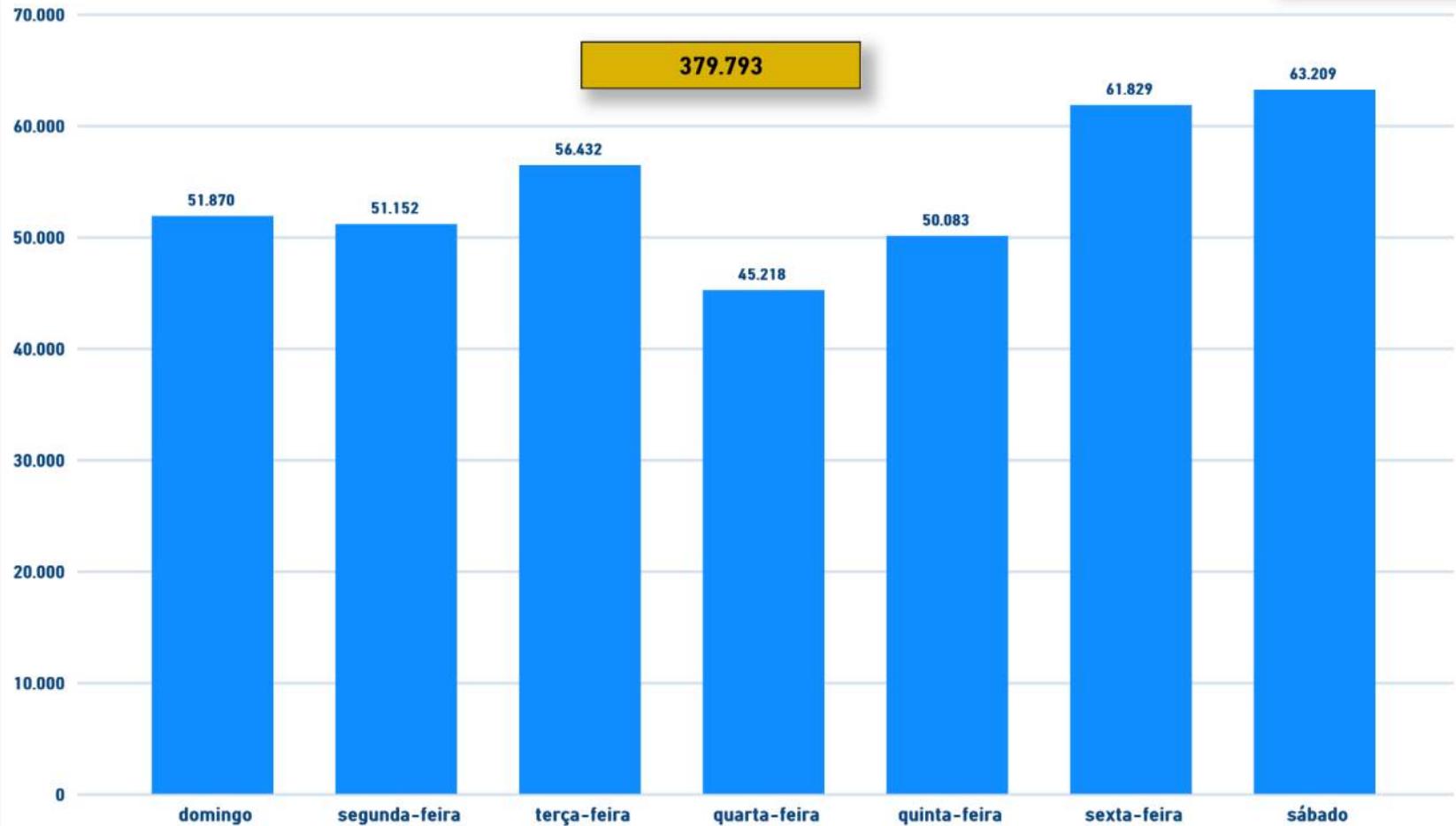
ASCON  
GUARAJUBA

# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GUARAJUBA - POR DIA



ANO: 2024 ▾





ASCON  
GUARAJUBA

# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

## ➤ ACESSO DE VEÍCULOS GENIPAPU - POR MÊS



ANO: 2024 ▾

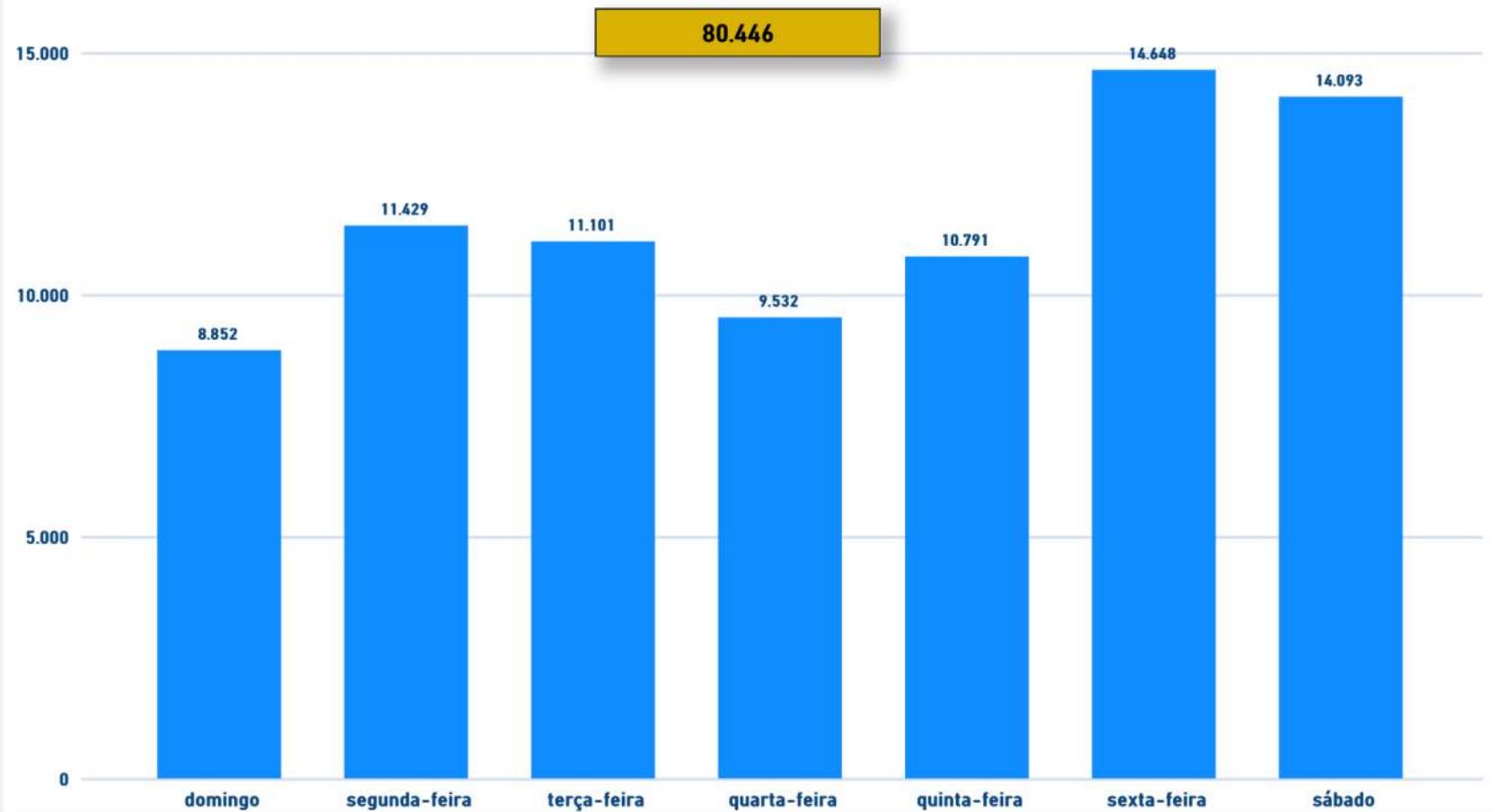


# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GENIPAPU - POR DIA



ANO: 2024 ▾

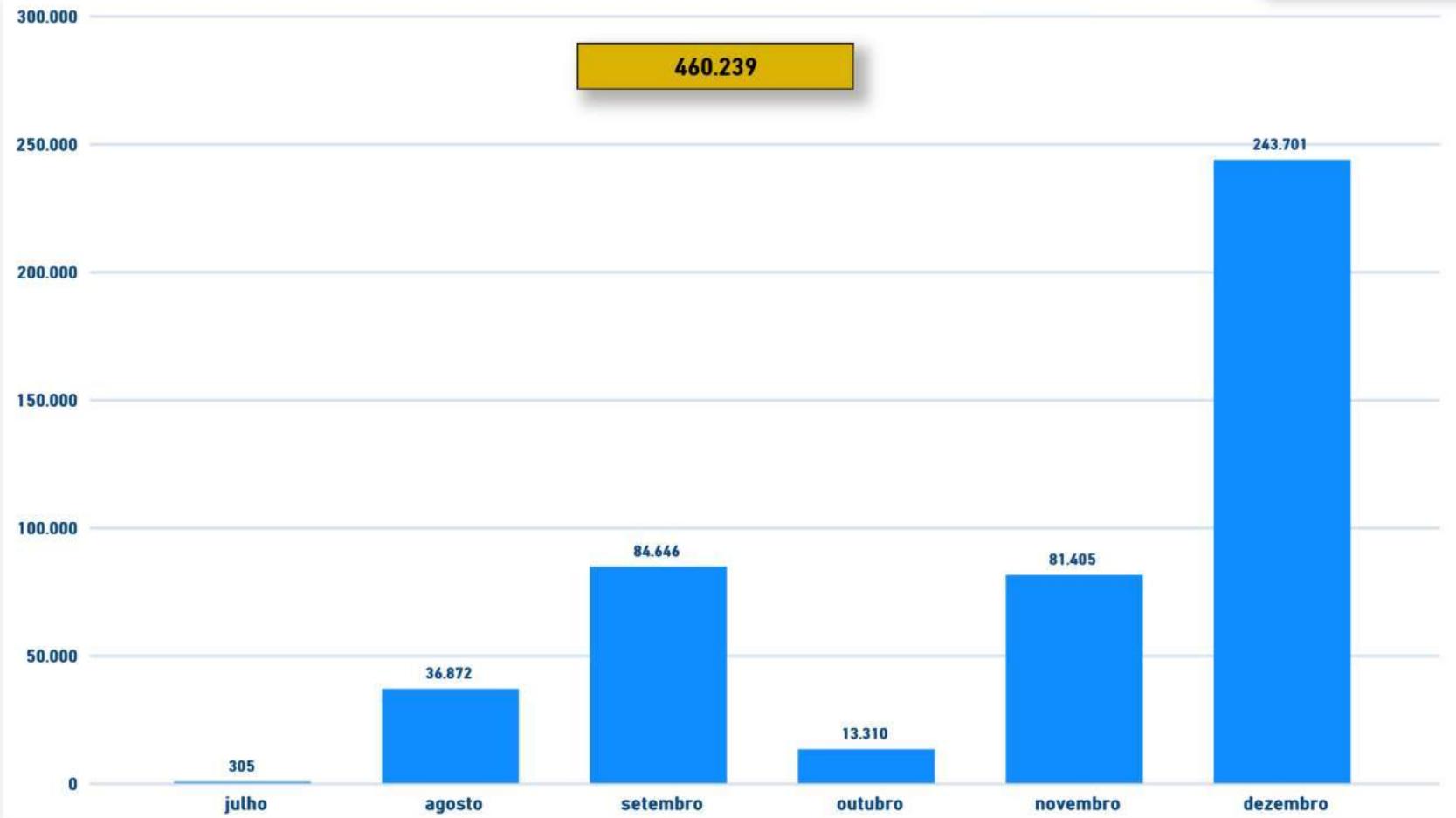


# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

## ➤ ACESSO DE VEÍCULOS GERAL - POR MÊS



ANO: 2024 ▾





ASCON  
GUARAJUBA

# SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

## ➤ ACESSO DE VEÍCULOS GERAL - POR DIA



ANO: 2024 ▾





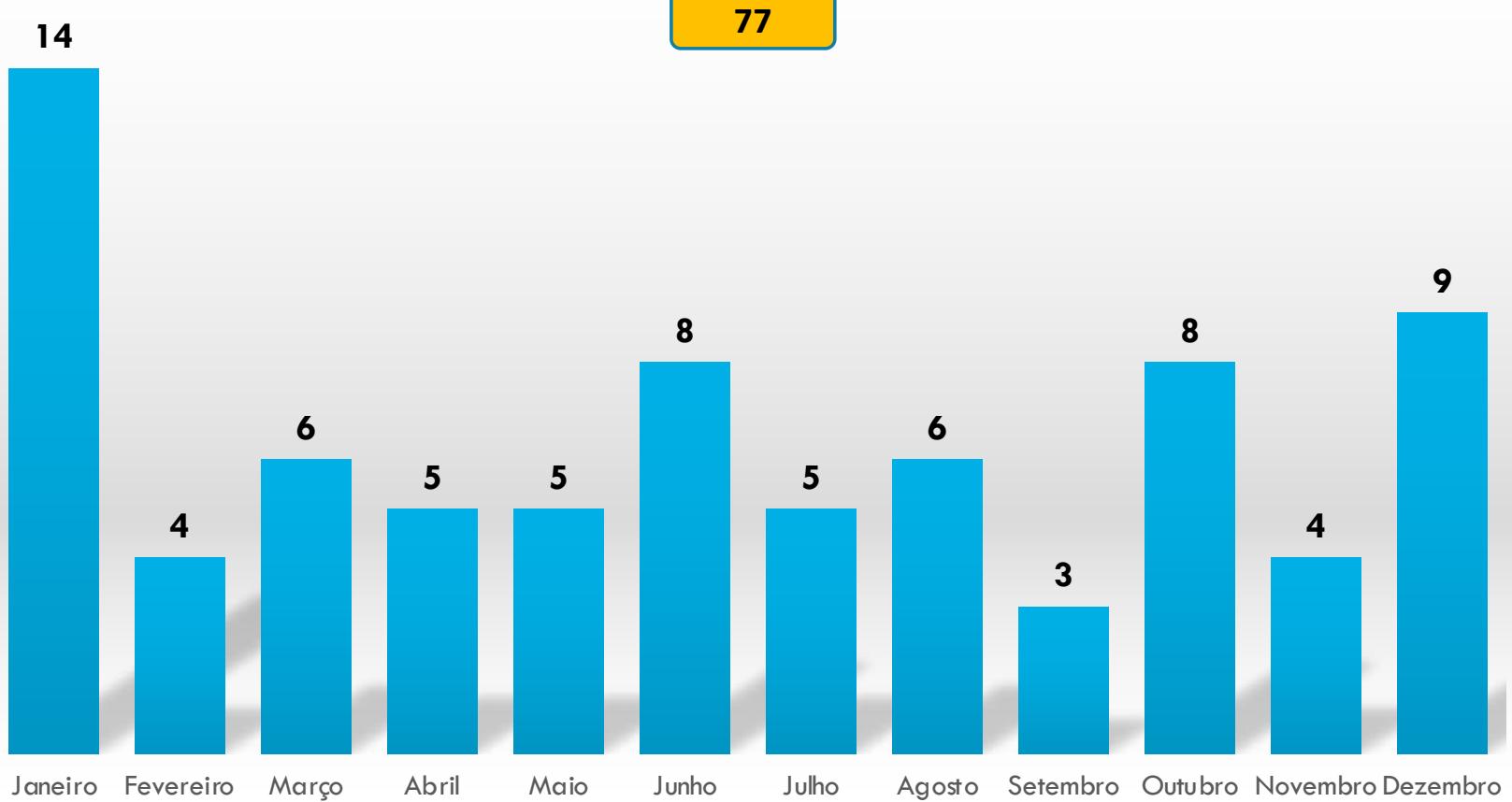
# SEGURANÇA – RONDAS

- ROTEIRO PADRONIZADO
  - INTERAÇÃO COM AS PORTARIAS DE TODOS OS CONDOMÍNIOS
- ATUAÇÃO COMO 2º NÍVEL DE ATENDIMENTO
  - SÓ ASSOCIADOS PODEM APLICAR MULTAS
- RONDA DIURNA
  - 10:00 E 17:00H
- RONDA NOTURNA
  - 20:00, 22:00 e 05:00H

# SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

TOTAL MENSAL DE OCORRÊNCIAS

ANO: 2024

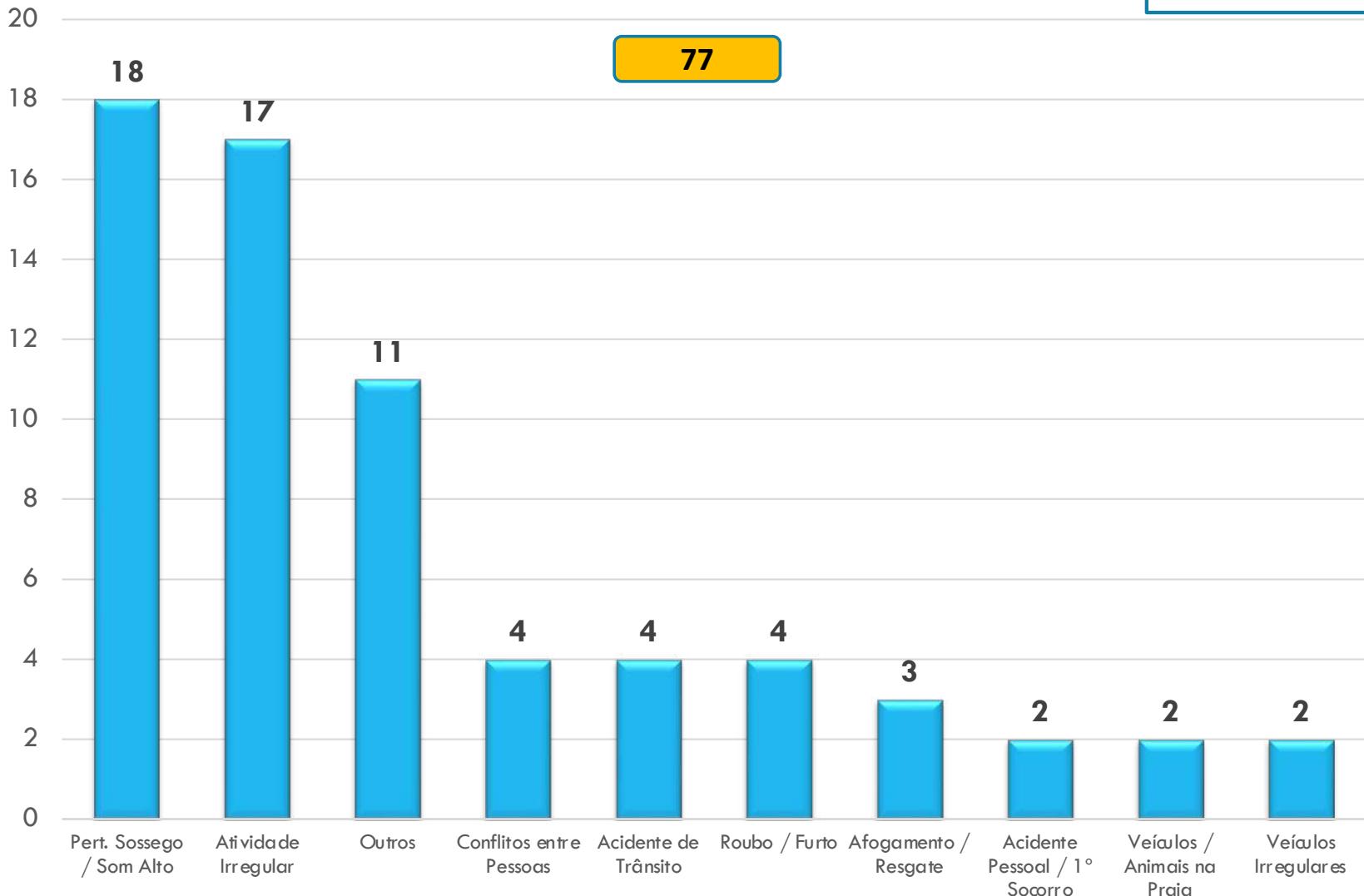




# SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

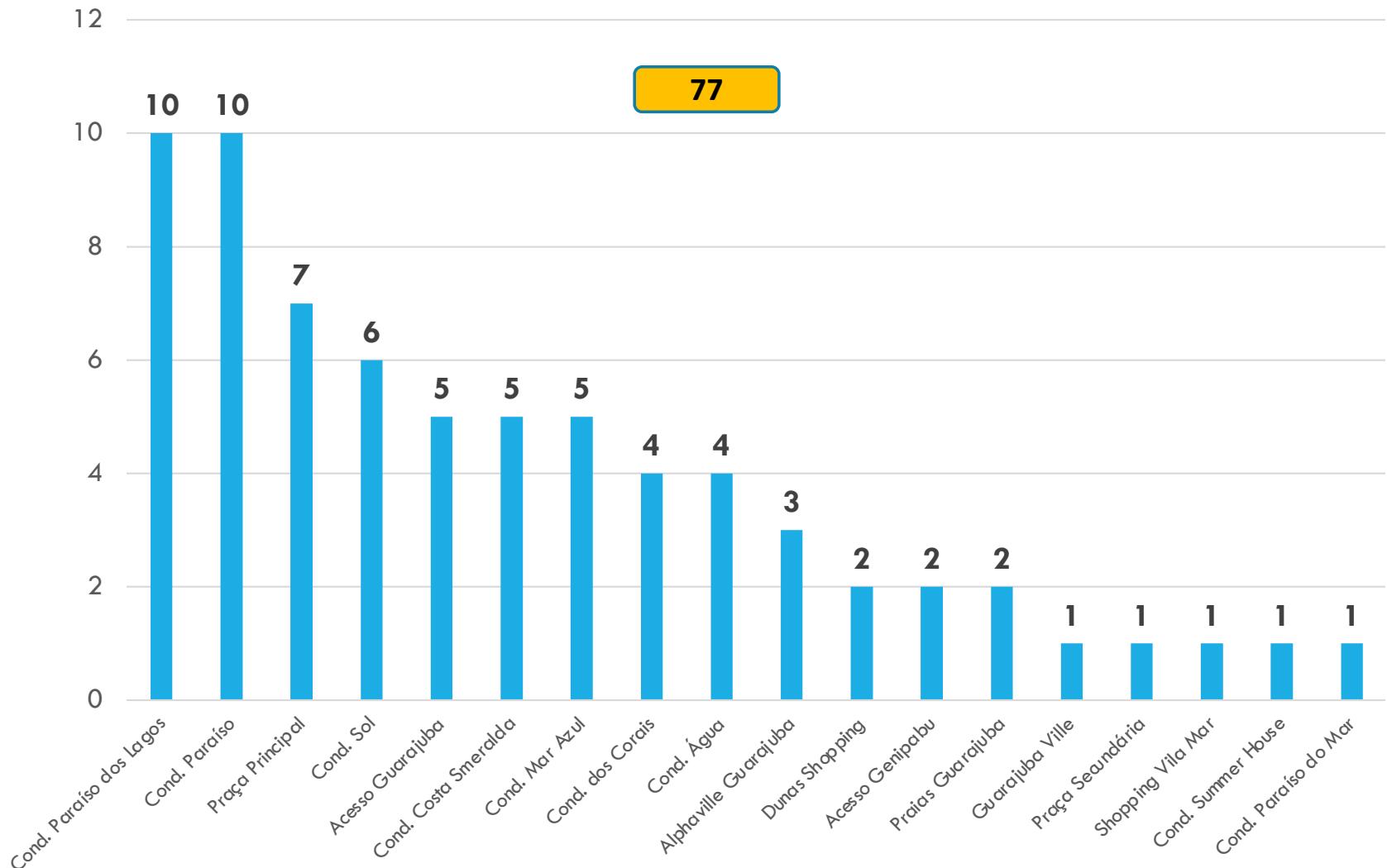
TOTAL POR TIPO DE OCORRÊNCIA

ANO: 2024



# SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

TOTAL DE OCORRÊNCIAS POR ASSOCIADO

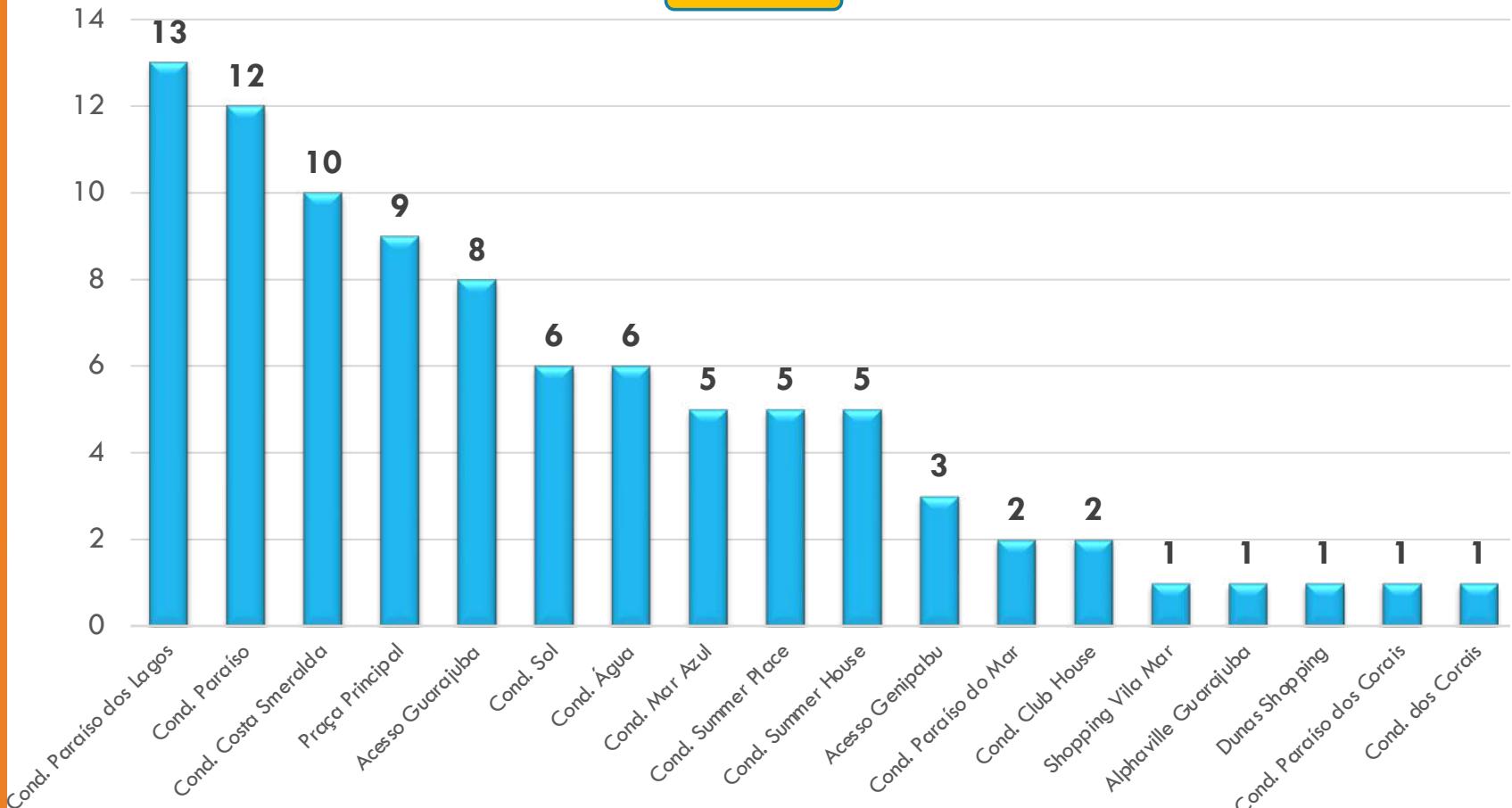


# SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

TOTAL DE OCORRÊNCIAS POR ASSOCIADO

ANO: 2023

91



# SEGURANÇA – COMUNICAÇÃO EQUIPES

**GRUPO DE  
WHATSAPP**



**NOVOS RÁDIOS DE  
COMUNICAÇÃO**

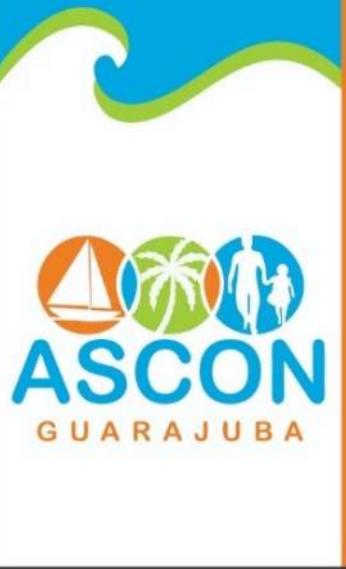


**COM ALTA FREQUÊNCIA**



# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA
    - c. MANUTENÇÃO**
    - d. MEIO AMBIENTE
    - e. AÇÕES SOCIAIS
    - f. INVESTIMENTO
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**



**ASCON**  
GUARAJUBA

# MANUTENÇÃO – ACESSO GUARAJUBA



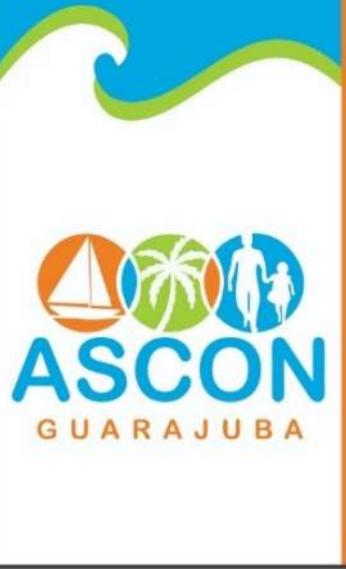
SITUAÇÃO ANTERIOR



7 de mai. de 2024 15:14:23



7 de mai. de 2024 10:43:27



**ASCON**  
GUARAJUBA

# MANUTENÇÃO – ACESSO GUARAJUBA



SITUAÇÃO ATUAL





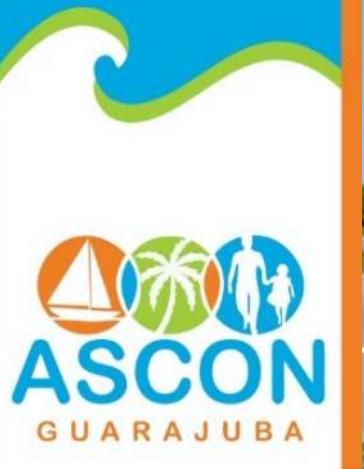
**ASCON**  
GUARAJUBA

# MANUTENÇÃO – GENIPABU



# MANUTENÇÃO – GENIPABU





**ASCON**  
GUARAJUBA

# MANUTENÇÃO – BANDEIRAS



Genipabu



Guarajuba



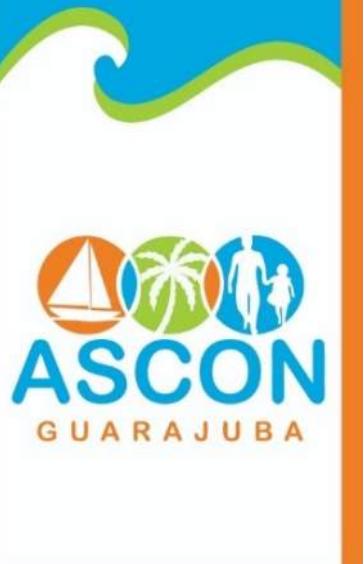
# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA
    - c. MANUTENÇÃO
    - d. MEIO AMBIENTE**
    - e. AÇÕES SOCIAIS
    - f. INVESTIMENTO
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**



# MEIO AMBIENTE – LAGOAS





**ASCON**  
GUARAJUBA

# MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

## ➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO



**RECIBO**

**R\$ 6.000,00**

Recebemos da Ascon - Associação dos Condomínios de Guarajuba, CNPJ: 10.796.744/0001-18, através de crédito em conta do IAR - Instituto Ambientes em Redes, a importância supra de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) referente taxa fase piloto Bandeira Azul para 03 praias do Município de Camaçari, Praia Scar Reef, Praia do Surf, Praia de Genipabu

Referência interna 48/2004.

12 de novembro de 2024

Dados para pagamento Depósito:

Instituto Ambientes em Rede

CPNJ 03.086.203/0001-30

Banco: Caixa Econômica Federal

Agência 1873, Operação 1292 (conta PJ), Conta corrente 577545034-1 ou  
PIX: 03.086.203/0001-30

Links para acesso a informações e documentos do IAR

Dados cadastrais: <http://iarbrasil.org.br/cadastro/>

Certidões Negativas: <https://iarbrasil.org.br/cnbs/>

Estatuto, ATA, Exclusividade: <http://iarbrasil.org.br/atas/>

Isenção de emissão de Nota Fiscal: <https://iarbrasil.org.br/isencao-nf>



# MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

## ➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO



FASE PILOTO  
PROGRAMA BANDEIRA AZUL  
2024-2025

## PRAIA DO SURF – GUARAJUBA

### SEJAM BEM-VINDOS À PRAIA DO SURF

Esta praia foi indicada e selecionada como praia piloto do programa bandeira azul, com o objetivo de se adequar a todos os critérios e obter o selo internacional de qualidade ambiental. Contamos com sua participação e colaboração para atingirmos esse objetivo, fundamental para a preservação desse local.

### SOBRE O BANDEIRA AZUL

O bandeira azul é um selo ambiental concedido pelo FEE ( Foundation for Environmental Education – Fundação para Educação Ambiental ) e o Instituto ambientes em redes no Brasil, para as comunidades que fazem um esforço especial para gerenciar seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores, com respeito ao ambiente e a natureza local.

O Programa Bandeira Azul baseia-se em princípios de sistema de gestão ambiental, ou seja, a praia ou marina deve cumprir uma série de critérios para obter a certificação internacional.

Esse esforço da comunidade permite que famílias visitem ambientes limpos e seguros em locais de banho qualificados e também garante que a comunidade local mantenha a base para um desenvolvimento sustentável.

**Os critérios de avaliação para que uma praia/marina seja classificada são divididos em quatro grupos:**

- Qualidade da Água;
- Gestão Ambiental;
- Educação e Informação Ambiental;
- Segurança e Serviços

### AÇÕES PREVISTAS

Instalação de lixeiras adequadas;  
Construção de banheiros com pontos de água doce e água potável;  
Melhoria das rampas de acessibilidade;  
Criação do comitê gestor;  
Atividades de educação ambiental.

### CÓDIGO DE CONDUTA BALNEAR

 Lixeira na Praia Não deixe o lixo na praia. Tire a lixeira para o mar.	 Praia da segurança. Respeite as regras dos guarda-vidas, tem calma as bandanas de proteção no estaleiro do mar.	 Esportes Aquáticos	 Praia de banhos, não fique em banheiros inadequados na maré baixa praia. Evitando a contaminação da areia e da água.	 Se possível ancorem-se na areia, evite o derrame de gasolina e combustíveis para o mar.
 Proibido tendas e barracas na praia. Permitido apenas ambulantes.	 Por favor, entre em contato com o salvador. Não entre na praia.	 Por favor, não produzir ruído de forma à incomodar os outros usuários da praia.	 É proibido o uso de veículos automóveis na área hídrica.	 É proibida a presença de animais na praia.

### INFORMAÇÕES/ COORDENAÇÃO

Nacional: [coordenacao@bandeiraazul.org.br](mailto:coordenacao@bandeiraazul.org.br)  
Local: [admjoelpereira@gmail.com](mailto:admjoelpereira@gmail.com)





# MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

## ➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO



FASE PILOTO  
PROGRAMA BANDEIRA AZUL  
2024-2025

## PRAIA DE GENIPABU – GUARAJUBA

### SEJAM BEM-VINDOS À PRAIA DE GENIPABU

Esta praia foi indicada e selecionada como praia piloto do programa bandeira azul, com o objetivo de se adequar a todos os critérios e obter o selo internacional de qualidade ambiental. Contamos com sua participação e colaboração para atingirmos esse objetivo, fundamental para a preservação desse local.

### SOBRE O BANDEIRA AZUL

O bandeira azul é um selo ambiental concedido pelo FEE ( Foundation for Environmental Education – Fundação para Educação Ambiental ) e o Instituto ambientes em redes no Brasil, para as comunidades que fazem um esforço especial para gerenciar seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores, com respeito ao ambiente e a natureza local.

O Programa Bandeira Azul baseia-se em princípios de sistema de gestão ambiental, ou seja, a praia ou marina deve cumprir uma série de critérios para obter a certificação internacional.

Esse esforço da comunidade permite que famílias visitem ambientes limpos e seguros em locais de banho qualificados e também garante que a comunidade local mantenha a base para um desenvolvimento sustentável.

**Os critérios de avaliação para que uma praia/marina seja classificada são divididos em quatro grupos:**

- Qualidade da Água;
- Gestão Ambiental;
- Educação e Informação Ambiental;
- Segurança e Serviços.

### AÇÕES PREVISTAS

Instalação de lixeiras adequadas;  
Construção de banheiros com pontos de água doce e água potável;  
Melhoria das rampas de acessibilidade;  
Criação do comitê gestor;  
Atividades de educação ambiental.

### CÓDIGO DE CONDUTA BALNEAR





# MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

## ➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO



FASE PILOTO  
PROGRAMA BANDEIRA AZUL  
2024-2025

## PRAIA DO CARIBINHO-GUARAJUBA

### SEJAM BEM-VINDOS À PRAIA DO CARIBINHO

Esta praia foi indicada e selecionada como praia piloto do programa bandeira azul, com o objetivo de se adequar a todos os critérios e obter o selo internacional de qualidade ambiental. Contamos com sua participação e colaboração para atingirmos esse objetivo, fundamental para a preservação desse local.

### SOBRE O BANDEIRA AZUL

O bandeira azul é um selo ambiental concedido pelo FEE ( Foundation for Environmental Education – Fundação para Educação Ambiental ) e o Instituto ambientes em redes no Brasil, para as comunidades que fazem um esforço especial para gerenciar seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores, com respeito ao ambiente e a natureza local.

O Programa Bandeira Azul baseia-se em princípios de sistema de gestão ambiental, ou seja, a praia ou marina deve cumprir uma série de critérios para obter a certificação internacional.

Esse esforço da comunidade permite que famílias visitem ambientes limpos e seguros em locais de banho qualificados e também garante que a comunidade local manterá a base para um desenvolvimento sustentável.

**Os critérios de avaliação para que uma praia/marina seja classificada são divididos em quatro grupos:**

- Qualidade da Água;
- Gestão Ambiental;
- Educação e Informação Ambiental;
- Segurança e Serviços;

### AÇÕES PREVISTAS

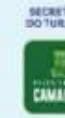
Instalação de lixeiras adequadas;  
Construção de banheiros com pontos de água doce e água potável;  
Melhoria das rampas de acessibilidade;  
Criação do comitê gestor;  
Atividades de educação ambiental.

### CÓDIGO DE CONDUTA BALNEAR



#### INFORMAÇÕES/ COORDENAÇÃO

Nacional: [coordenacao@bandeiraazul.org.br](mailto:coordenacao@bandeiraazul.org.br)  
Local: [admjoelpereira@gmail.com](mailto:admjoelpereira@gmail.com)



# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA
    - c. MANUTENÇÃO
    - d. MEIO AMBIENTE
    - e. AÇÕES SOCIAIS**
    - f. INVESTIMENTO
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**



**ASCON**  
GUARAJUBA

# AÇÕES SOCIAIS – NATAL SOLIDÁRIO



1000 Crianças  
Atendidas





**ASCON**  
GUARAJUBA

# AÇÕES SOCIAIS – NATAL SOLIDÁRIO

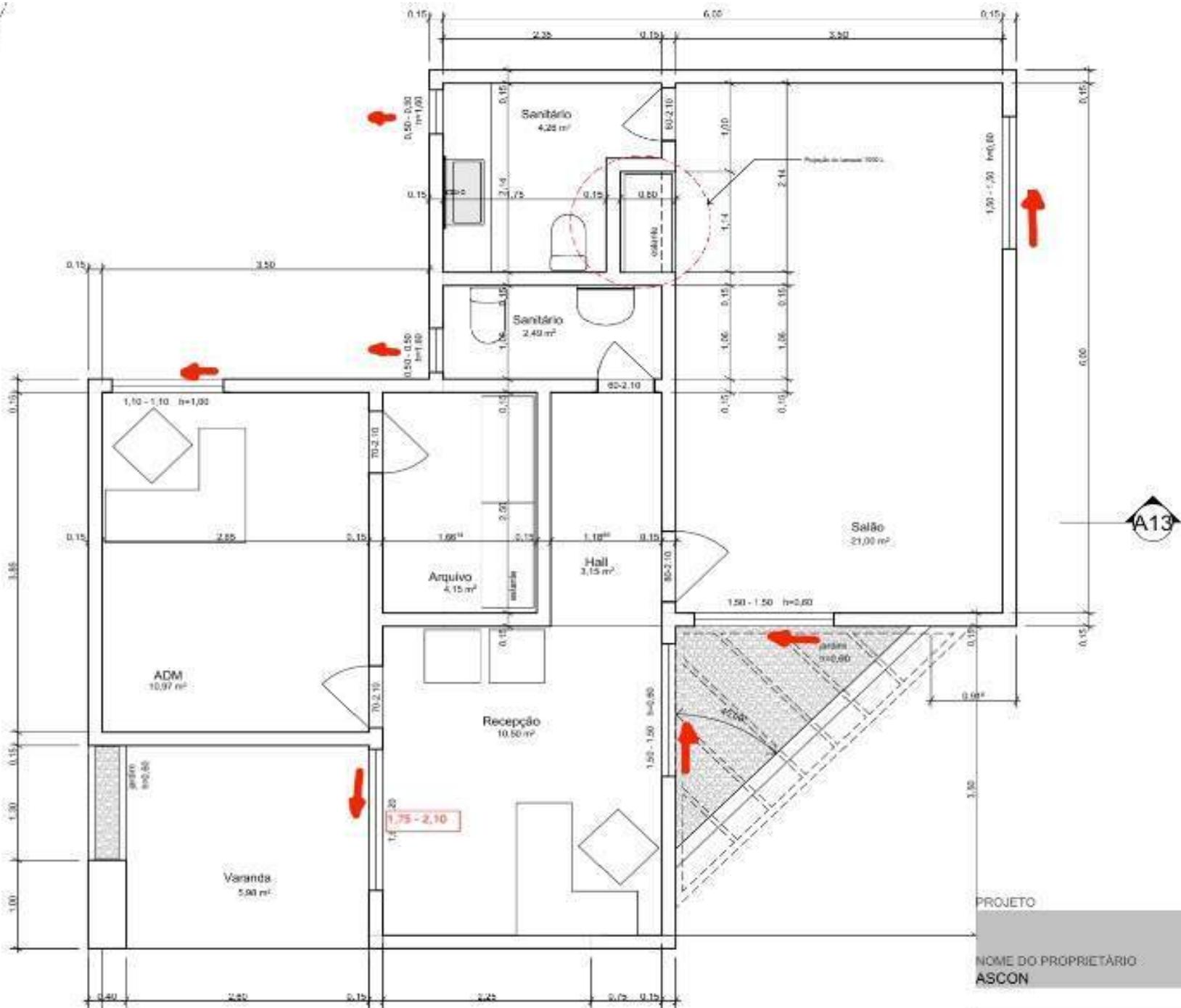


1.000 Crianças  
Atendidas

# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA
    - c. MANUTENÇÃO
    - d. MEIO AMBIENTE
    - e. AÇÕES SOCIAIS
    - f. INVESTIMENTO**
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**

# **INVESTIMENTO – CEAT / ASCON**



**ASCON**  
GUARAJUBA



# INVESTIMENTO – CEAT / ASCON



**ASCON**  
GUARAJUBA



# INVESTIMENTO – CEAT / ASCON



# INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

SITUAÇÃO ANTERIOR

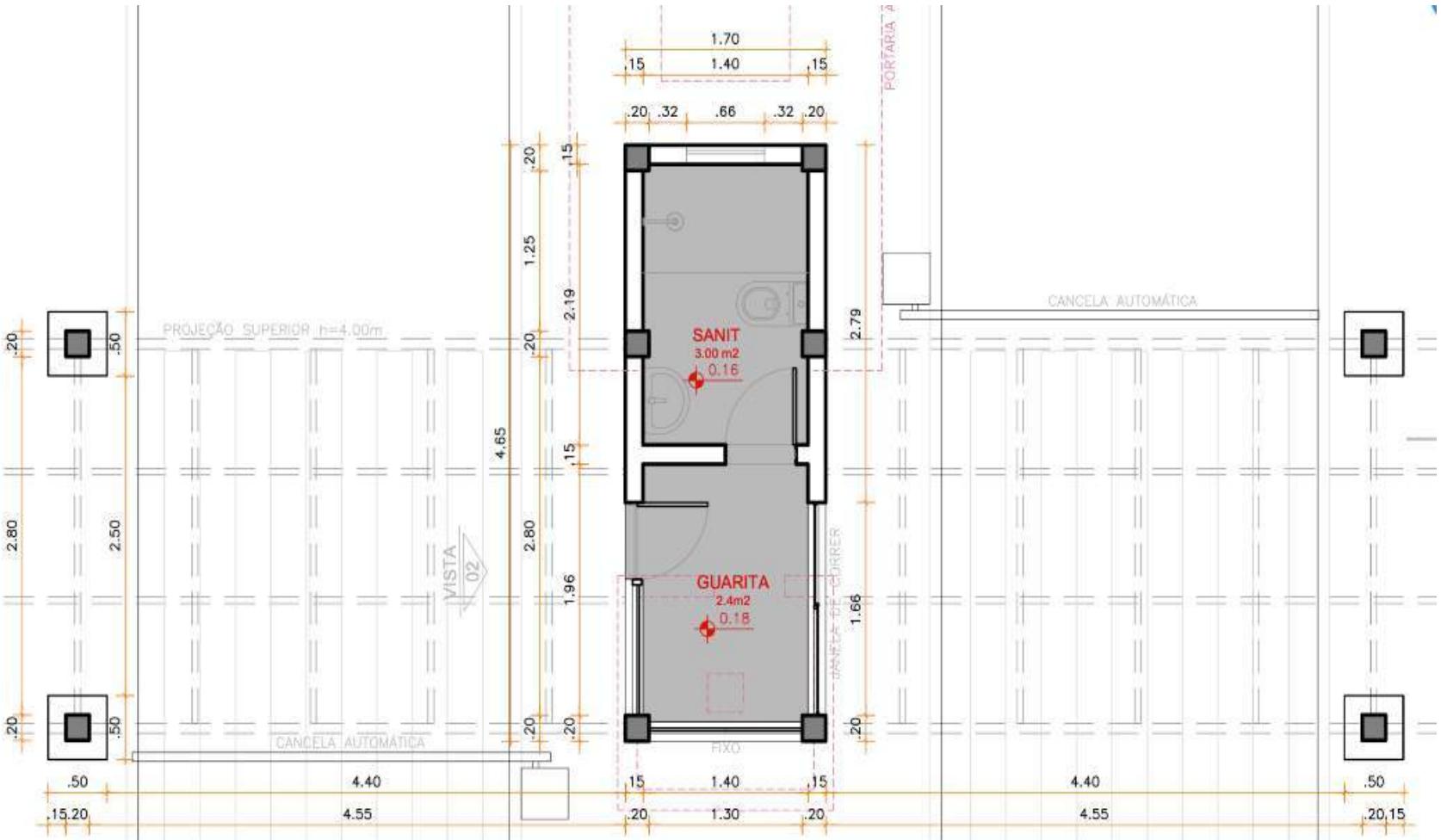


# **INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU**

**ASCON**  
GUARAJUBA







**ASCON**  
GUARAJUBA

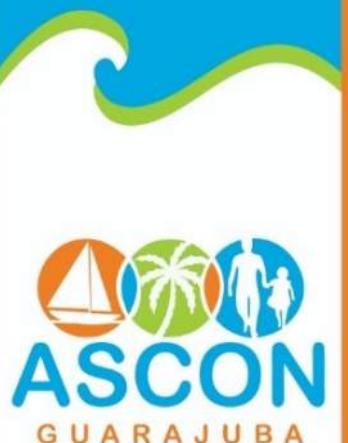


# INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU



**RESOLVENDO COELBA**





# INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU



**SEM RESOLVER COELBA**





# INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

## EXECUÇÃO DA OBRA



# INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

**ASCON**  
GUARAJUBA

EXECUÇÃO DA OBRA





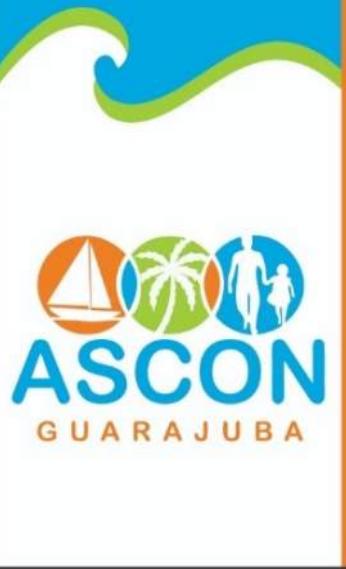
# INVESTIMENTO - IRRIGAÇÃO GUARAJUBA / GENIPABU

**20 POÇOS**



# PAUTA

- 1. EXERCÍCIO 2024**
  - 1. REALIZAÇÕES**
    - a. EQUIPE
    - b. SEGURANÇA
    - c. MANUTENÇÃO
    - d. MEIO AMBIENTE
    - e. AÇÕES SOCIAIS
    - f. INVESTIMENTO
    - g. AÇÕES INSTITUCIONAIS**
  - 2. APROVAÇÃO CONTAS**
- 2. EXERCÍCIO 2025**
  - 1. ORÇAMENTO OPERACIONAL**
    - a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA
- 3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026**



**ASCON**  
GUARAJUBA

# AÇÕES INSTITUCIONAIS



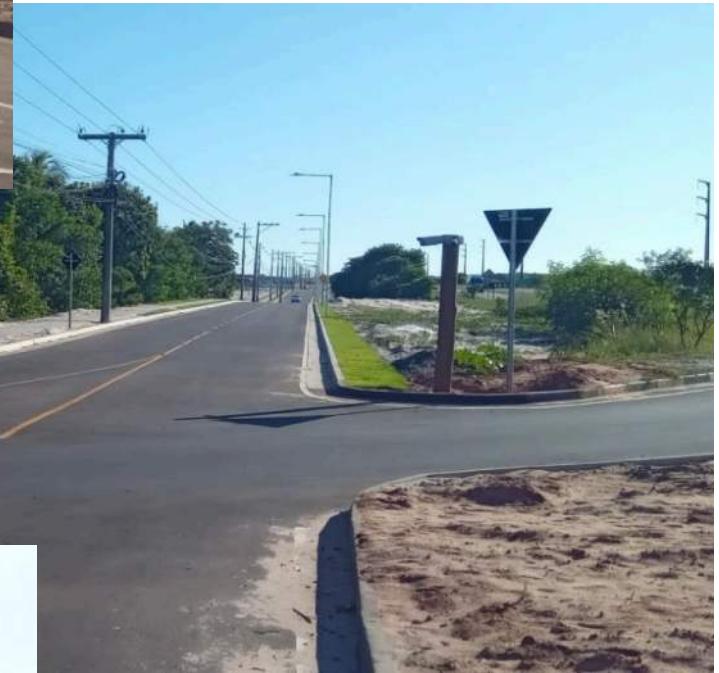
**ACESSO GENIPABU**



# AÇÕES INSTITUCIONAIS



**INTERLIGAÇÃO  
ALPHAVILLE**



# AÇÕES INSTITUCIONAIS – PM

**OPERAÇÃO  
VERÃO**



**59ª CIPM** | PMBA, UMA FORÇA A SERVIÇO DO CIDADÃO!  
190 | [WWW.PM.BA.GOV.BR](http://WWW.PM.BA.GOV.BR)



**NOVO MÓDULO  
POLICIAL**

# AÇÕES INSTITUCIONAIS

## MOTO-TAXISTAS GUARAJUBA





**ASCON**  
GUARAJUBA

# AÇÕES INSTITUCIONAIS

## MOTO-TAXISTAS PASSARELA



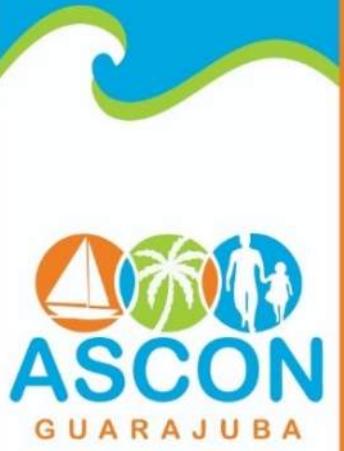


**ASCON**  
GUARAJUBA

# AÇÕES INSTITUCIONAIS

**FEIRINHA  
PÔR DO SOL**





**ASCON**  
GUARAJUBA

# AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SETUR

## BANDEIRA AZUL





# AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

## REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA





# AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

## REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA



# AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

## REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA





# AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

## REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA



**ASCON**  
GUARAJUBA



**AMAMOS GUARAJUBA E  
UNIDOS VAMOS MELHORAR  
AINDA MAIS ESTE PARAÍSO  
OBRIGADO PELO APOIO**