

ASSEMBLEIA GERAL

26 DE JANEIRO DE 2025



PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026



PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026





EQUIPE – A PARTIR DE DEZ/24

01 COORDENADOR
(REGIME ADM – DIA)

TOTAL: 19

02 SUPERVISORES
(REGIME TURNO 12 X 36 – DIA)

02 SUPERVISORES (LYCEG)
(REGIME TURNO 12 X 36 – NOITE)

02 VIGIAS
(REGIME TURNO 12 X 36 – DIA)

02 VIGIAS (LYCEG)
(REGIME TURNO 12 X 36 – NOITE)



ACESSO GUARAJUBA (P1)

02 VIGIAS
(REGIME TURNO 12 X 36 – DIA)

02 VIGIAS (LYCEG)
(REGIME TURNO 12 X 36 – NOITE)



ACESSO GENIPABU (P4)

06 SER. GERAIS
(REGIME ADM – DIA)

PLANO ASSISTENCIAL
(Odonto, Vida, Funeral, Natalidade)

PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

a. EQUIPE

b. SEGURANÇA

c. MANUTENÇÃO

d. MEIO AMBIENTE

e. AÇÕES SOCIAIS

f. INVESTIMENTO

g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026





SEGURANÇA - AÇÕES

- POSTOS INTEGRADOS
 - OCUPAÇÃO POSTO P1 (a partir de Dez/24)
- REFORÇO VIATURAS
- CONTROLE DE ACESSO
- MONITORAMENTO 24H
- RONDAS DIURNAS E NOTURNAS
- ATENDIMENTO OCORRÊNCIAS AOS ASSOCIADOS
 - CONTROLE E GRÁFICOS DE OCORRÊNCIAS
- COMUNICAÇÃO EQUIPE X ASSOCIADOS

SEGURANÇA – POSTOS INTEGRADOS

➤ OPERAÇÃO POSTO P1:



SEGURANÇA – POSTOS INTEGRADOS



SEGURANÇA – REFORÇO VIATURAS



SEGURANÇA – CONTROLE ACESSO

SITUAÇÃO ANTERIOR



SEGURANÇA – CONTROLE ACESSO

SITUAÇÃO ATUAL



SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

18 TÓTENS



2 CÂMERAS “LPR”



PAINEL MONITORES



134 CÂMERAS



ASCON
GUARAJUBA

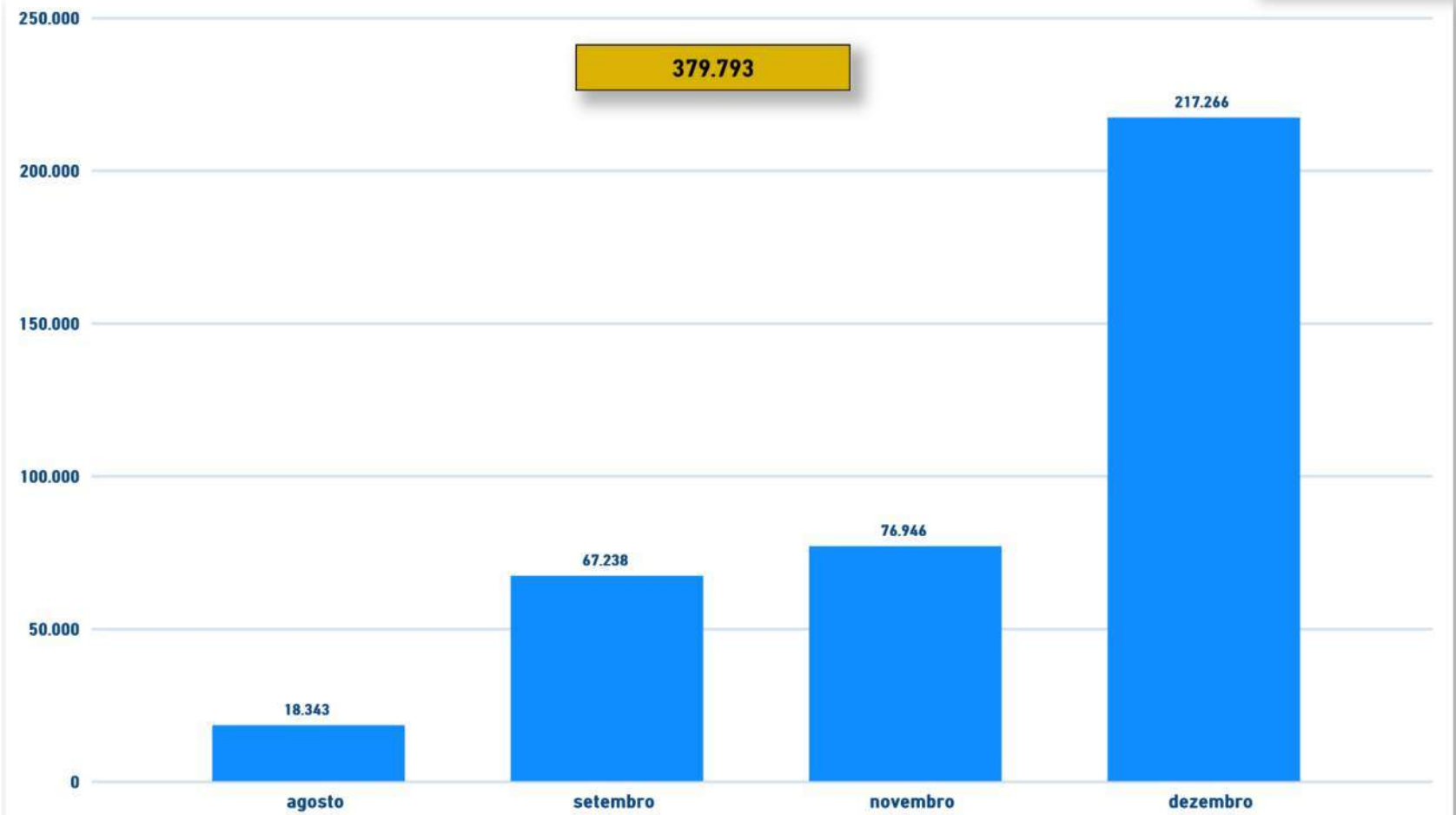


SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GUARAJUBA - POR MÊS



ANO: 2024 ▼



SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GUARAJUBA - POR DIA



ANO: 2024 ▼



SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GENIPAPU - POR MÊS



ANO: 2024 ▼



SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GENIPAPU - POR DIA



ANO: 2024 ▼



SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GERAL - POR MÊS



ANO: 2024 ▼

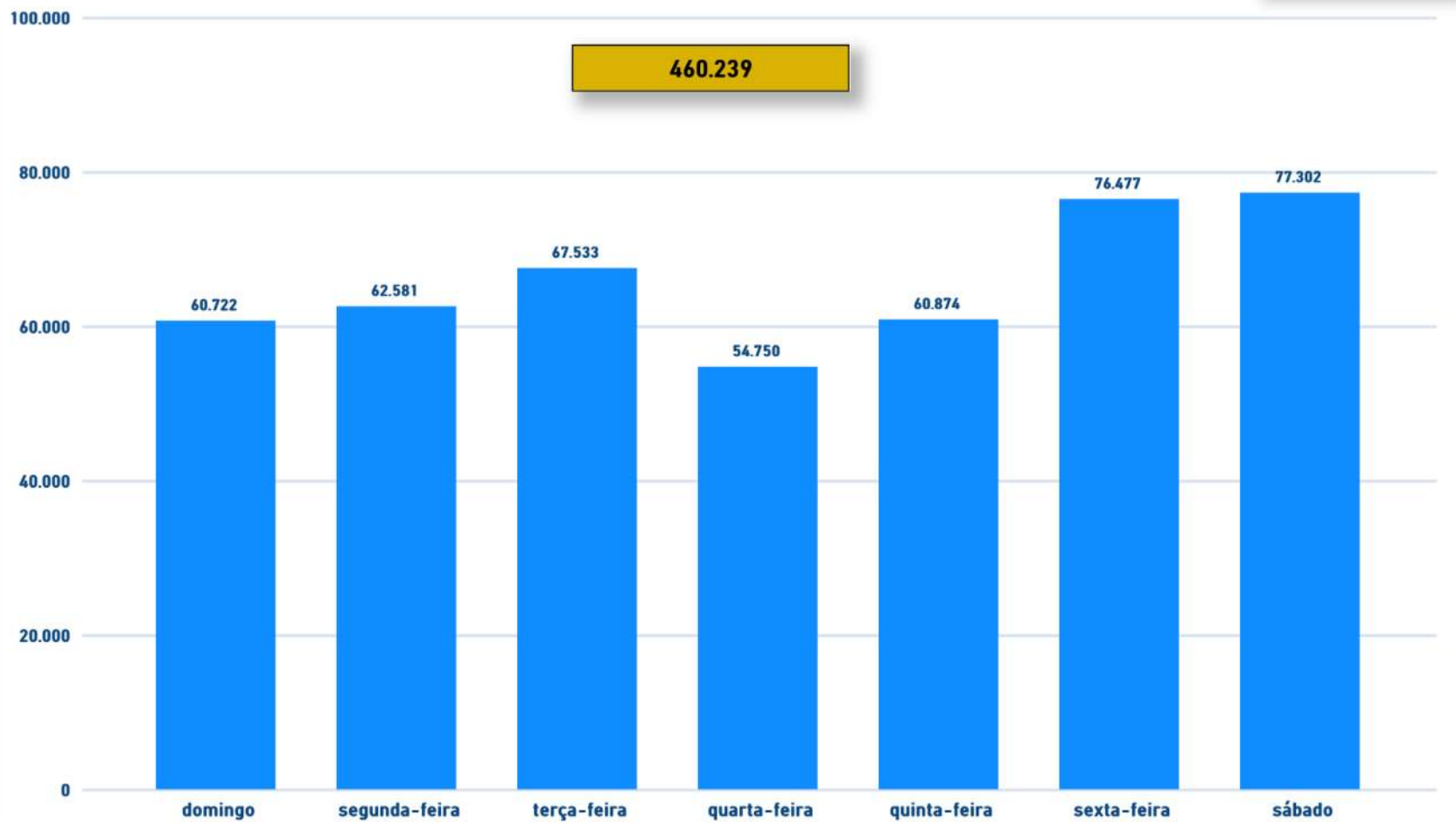


SEGURANÇA – MONITORAMENTO 24H

➤ ACESSO DE VEÍCULOS GERAL - POR DIA



ANO: 2024 ▼





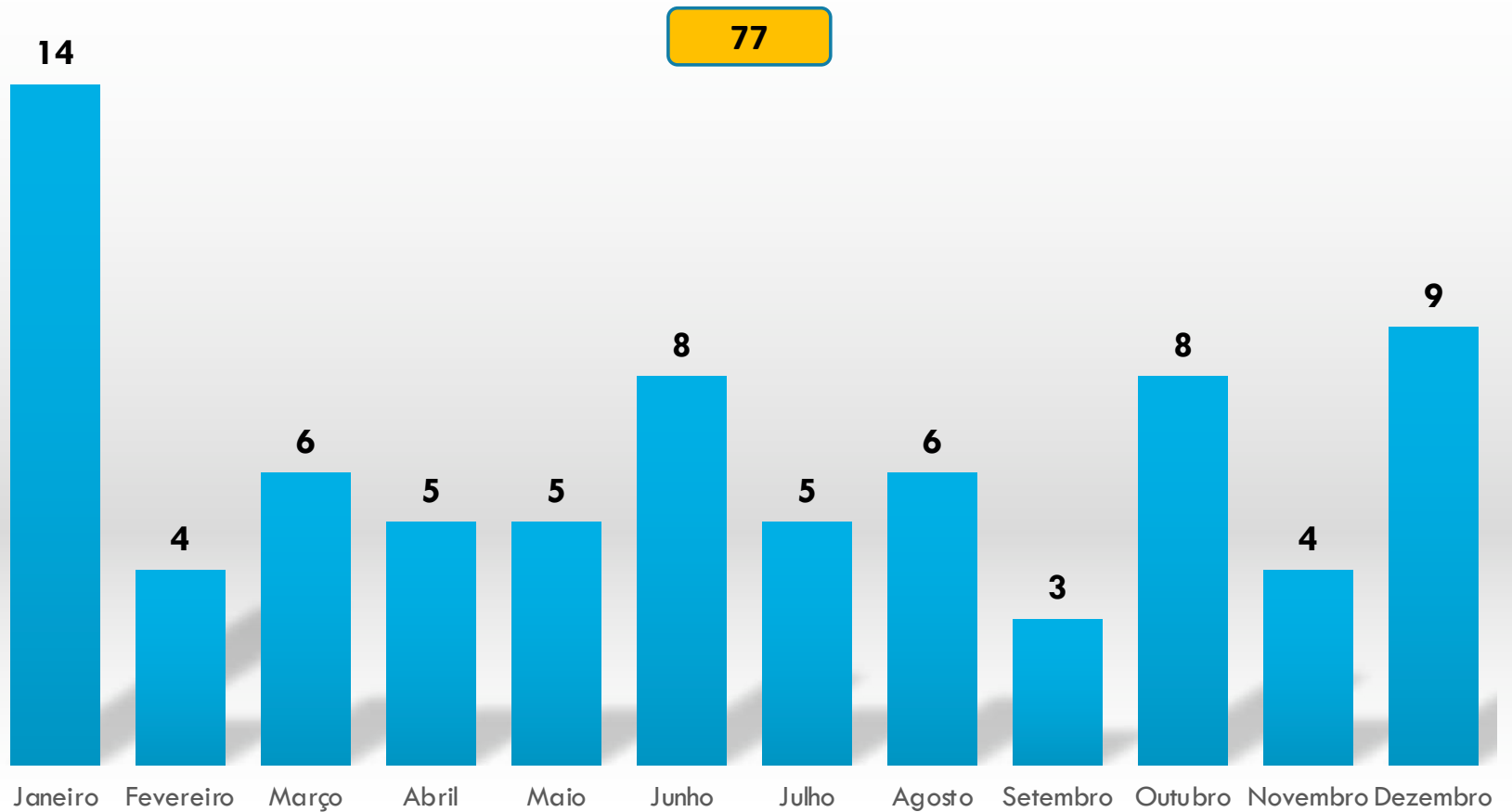
SEGURANÇA – RONDAS

- ROTEIRO PADRONIZADO
 - INTERAÇÃO COM AS PORTARIAS DE TODOS OS CONDOMÍNIOS
 - **ATUAÇÃO COMO 2º NÍVEL DE ATENDIMENTO**
 - SÓ ASSOCIADOS PODEM APLICAR MULTAS
- RONDA DIURNA
 - 10:00 E 17:00H
- RONDA NOTURNA
 - 20:00, 22:00 e 05:00H

SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

TOTAL MENSAL DE OCORRÊNCIAS

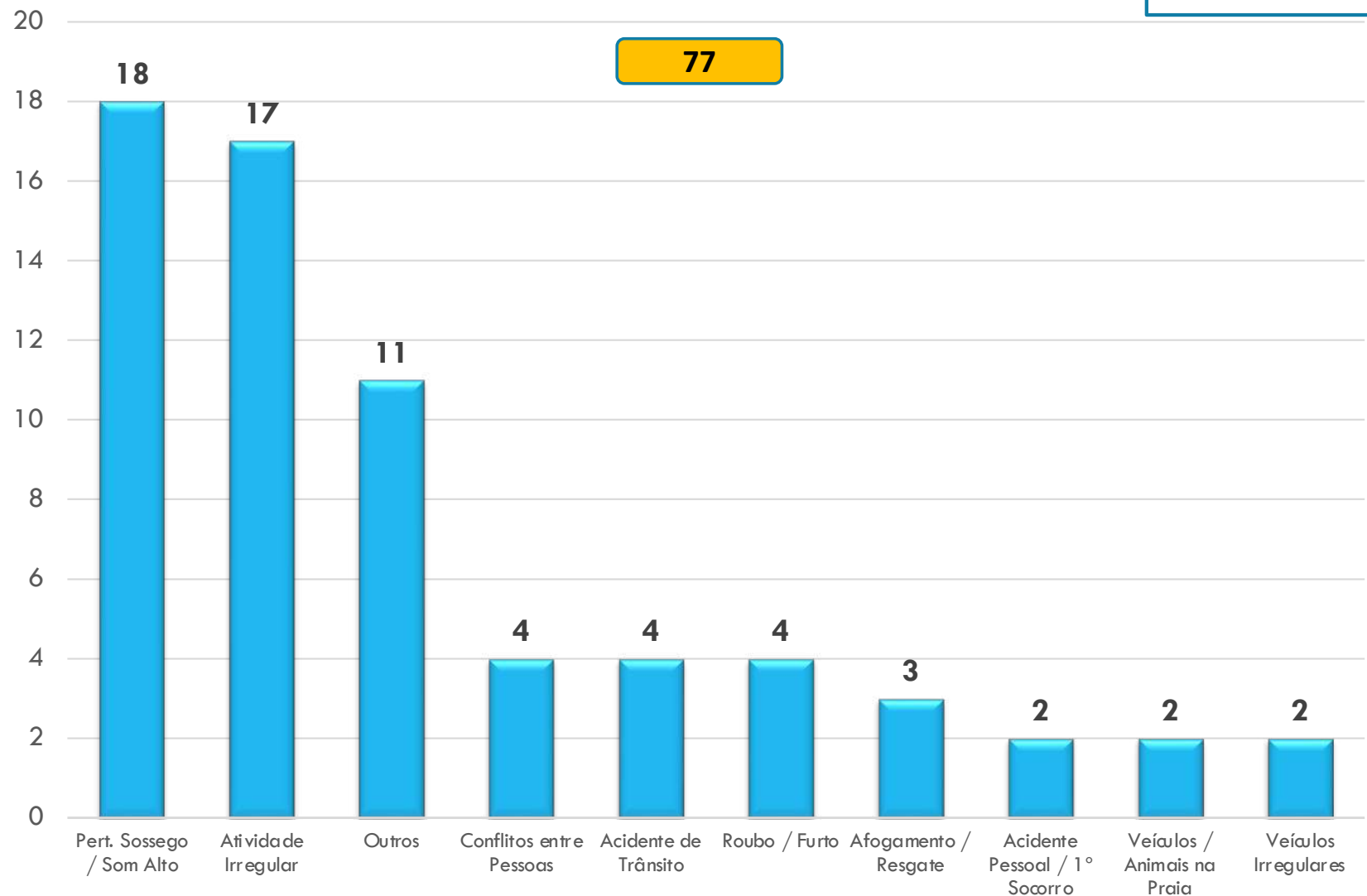
ANO: 2024



SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

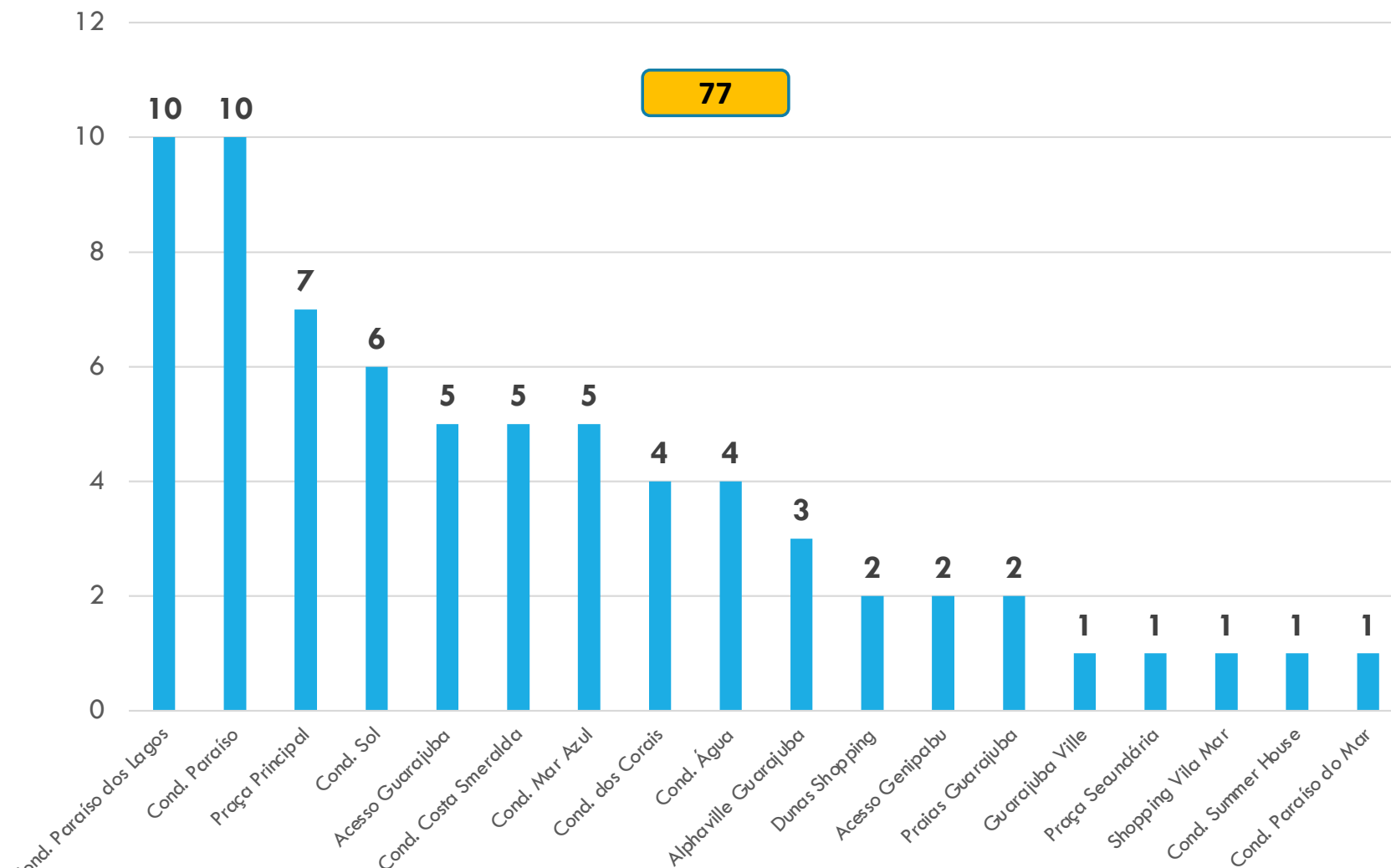
TOTAL POR TIPO DE OCORRÊNCIA

ANO: 2024



SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

TOTAL DE OCORRÊNCIAS POR ASSOCIADO

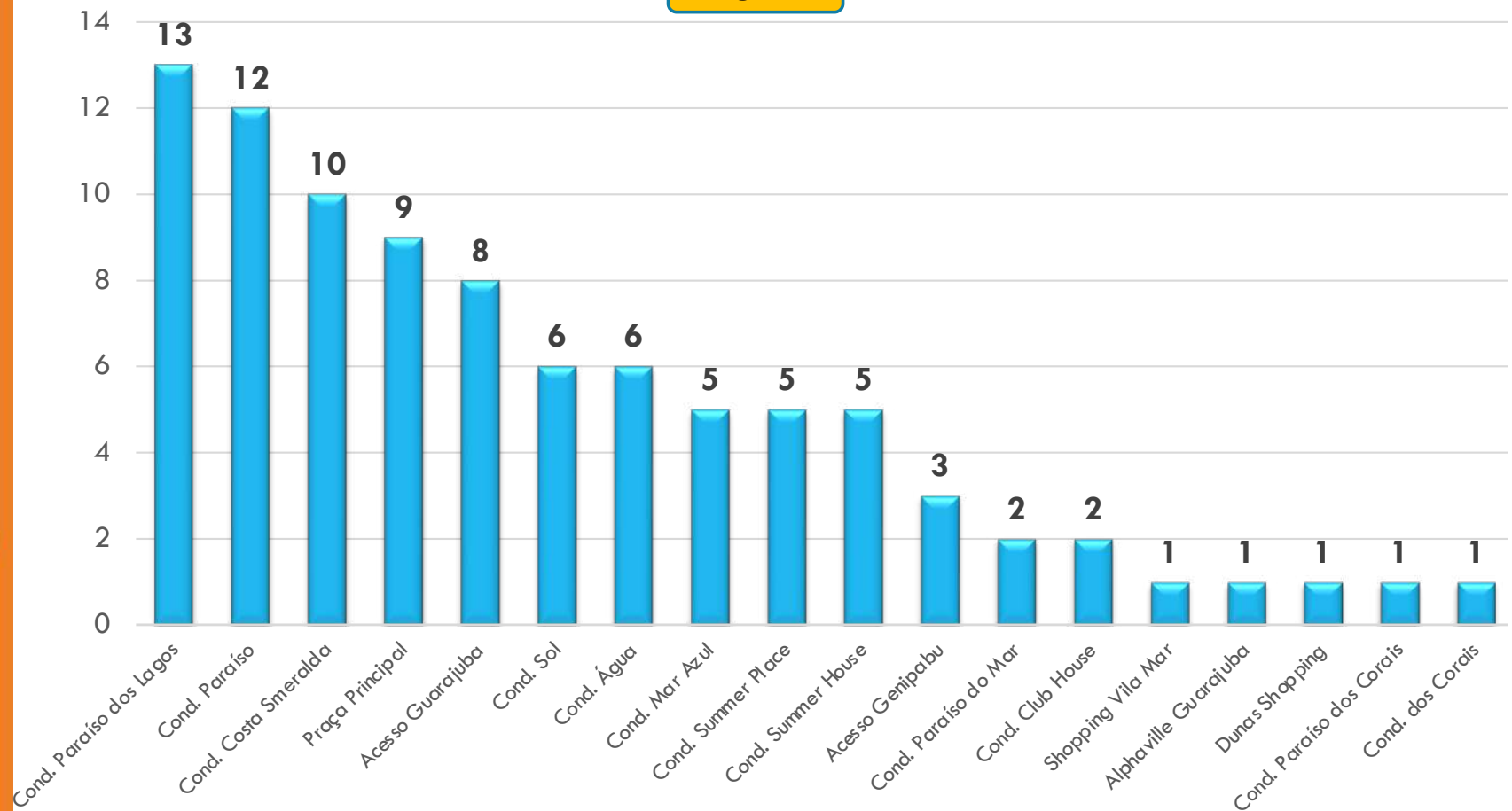


SEGURANÇA – OCORRÊNCIAS

TOTAL DE OCORRÊNCIAS POR ASSOCIADO

ANO: 2023

91



SEGURANÇA – COMUNICAÇÃO EQUIPES

**GRUPO DE
WHATSAPP**



**NOVOS RÁDIOS DE
COMUNICAÇÃO**



COM ALTA FREQUÊNCIA



PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026



MANUTENÇÃO – ACESSO GUARAJUBA

ASCON
GUARAJUBA



SITUAÇÃO ANTERIOR



7 de mai. de 2024 15:14:23

7 de mai. de 2024 10:43:27

MANUTENÇÃO – ACESSO GUARAJUBA



SITUAÇÃO ATUAL

MANUTENÇÃO – GENIPABU



MANUTENÇÃO – GENIPABU



MANUTENÇÃO – BANDEIRAS



Genipabu



Guarajuba

PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE**
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026



MEIO AMBIENTE – LAGOAS

ASCON
GUARAJUBA





MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO



RECIBO

R\$ 6.000,00

Recebemos da Ascon - Associação dos Condomínios de Guarajuba, CNPJ: 10.796.744/0001-18, através de crédito em conta do IAR - Instituto Ambientes em Redes, a importância supra de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) referente taxa fase piloto Bandeira Azul para 03 praias do Município de Camaçari, Praia Scar Reef, Praia do Surf, Praia de Genipabu

Referência interna 48/2004.

12 de novembro de 2024

Dados para pagamento Depósito:

Instituto Ambientes em Rede

CPNJ 03.086.203/0001-30

Banco: Caixa Econômica Federal

Agência 1873, Operação 1292 (conta PJ), Conta corrente 577545034-1 ou

PIX: 03.086.203/0001-30

Links para acesso a informações e documentos do IAR

Dados cadastrais: <http://iarbrasil.org.br/cadastro/>

Certidões Negativas: <https://iarbrasil.org.br/cnds/>

Estatuto, ATA, Exclusividade: <http://iarbrasil.org.br/atas/>

Isenção de emissão de Nota Fiscal: <https://iarbrasil.org.br/isencao-nf>

MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO

ASCON
GUARAJUBA



FASE PILOTO
PROGRAMA BANDEIRA AZUL
2024-2025

PRAIA DO SURF – GUARAJUBA

SEJAM BEM-VINDOS À PRAIA DO SURF

Esta praia foi indicada e selecionada como praia piloto do programa bandeira azul, com o objetivo de se adequar a todos os critérios e obter o selo internacional de qualidade ambiental. Contamos com sua participação e colaboração para atingirmos esse objetivo, fundamental para a preservação desse local.

SOBRE O BANDEIRA AZUL

O bandeira azul é um selo ambiental concedido pelo FEE (Foundation for Environmental Education – Fundação para Educação Ambiental) e o Instituto Ambientes em redes no Brasil, para as comunidades que fazem um esforço especial para gerenciar seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores, com respeito ao ambiente e a natureza local.

O Programa Bandeira Azul baseia-se em princípios de sistema de gestão ambiental, ou seja, a praia ou marina deve cumprir uma série de critérios para obter a certificação internacional.

Esse esforço da comunidade permite que famílias visitem ambientes limpos e seguros em locais de banho qualificados e também garante que a comunidade local mantenha a base para um desenvolvimento sustentável.

Os critérios de avaliação para que uma praia/marina seja classificada são divididos em quatro grupos:

- Qualidade da Água;
- Educação e Informação Ambiental;
- Gestão Ambiental;
- Segurança e Serviços.

AÇÕES PREVISTAS

Instalação de lixeiras adequadas;
Construção de banheiros com pontos de água doce e água potável;
Melhoria das rampas de acessibilidade;
Criação do comitê gestor;
Atividades de educação ambiental.

CÓDIGO DE CONDUTA BALNEAR



Utilize as lixeiras existentes. Não deixe o lixo na praia, nem o leve para o mar.



Para sua segurança, respeite as indicações de guarda-vidas. Assim como os bandeirinhas de sinalização do estado do mar.



Esportes aquáticos



Utilize os sanitários, não feche as portas recomendadas ao usar os banheiros, evitando a contaminação da areia e da água.



Se possível, utilize as praias de recreio, evite o consumo de álcool e consumíveis perto o mar.



Proibido tendas e barracas na praia. Permitido apenas sombriteiros.



Por favor, crie um ponto de coleta de cigarros em local adequado. Não deixe na praia.



Por favor não produza muito ruído e não use outros sons de alta potência na praia.



É proibido o uso de veículos automotores na área balnear.



É proibido a presença de animais na praia.

INFORMAÇÕES/ COORDENAÇÃO

Nacional: coordenacao@bandeiraazul.org.br

Local: admjoelpereira@gmail.com



MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO

ASCON
GUARAJUBA



FASE PILOTO
PROGRAMA BANDEIRA AZUL
2024-2025

PRAIA DE GENIPABU – GUARAJUBA

SEJAM BEM-VINDOS À PRAIA DE GENIPABU

Esta praia foi indicada e selecionada como praia piloto do programa bandeira azul, com o objetivo de se adequar a todos os critérios e obter o selo internacional de qualidade ambiental. Contamos com sua participação e colaboração para atingirmos esse objetivo, fundamental para a preservação desse local.

SOBRE O BANDEIRA AZUL

O bandeira azul é um selo ambiental concedido pelo FEE (Foundation for Environmental Education – Fundação para Educação Ambiental) e o Instituto Ambientes em redes no Brasil, para as comunidades que fazem um esforço especial para gerenciar seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores, com respeito ao ambiente e a natureza local.

O Programa Bandeira Azul baseia-se em princípios de sistema de gestão ambiental, ou seja, a praia ou marina deve cumprir uma série de critérios para obter a certificação internacional.

Esse esforço da comunidade permite que famílias visitem ambientes limpos e seguros em locais de banho qualificados e também garante que a comunidade local mantenha a base para um desenvolvimento sustentável.

Os critérios de avaliação para que uma praia/marina seja classificada são divididos em quatro grupos:

- Qualidade da Água;
- Educação e Informação Ambiental;
- Gestão Ambiental;
- Segurança e Serviços.

AÇÕES PREVISTAS

Instalação de lixeiras adequadas;
Construção de banheiros com pontos de água doce e água potável;
Melhoria das rampas de acessibilidade;
Criação do comitê gestor;
Atividades de educação ambiental.

CÓDIGO DE CONDUTA BALNEAR



Utilize as lixeiras existentes. Não deixe o lixo na praia, nem o lance para o mar.



Para sua segurança, respeite as indicações do guarda-vidas. Não corra e não brinque de amarelinha no estado do mar.



Respeite a sinalização.



Utilize os sanitários, não feche as portas automaticamente no caso de uso, evitando a contaminação da praia e da água.



Se possível, utilize cadeiras de praia, evita o uso de cadeiras e cobertores sobre o mar.



Proibido tendas e barracas na praia. Permitido apenas toldos.



Proibido fazer churrasquinho ou qualquer tipo de fogo na praia.



Proibido fazer fogo ou qualquer tipo de fogo na praia.



É proibido o uso de veículos automotores na área de praia.



É proibido a presença de animais na praia.

INFORMAÇÕES/ COORDENAÇÃO

Nacional: coordenacao@bandeiraazul.org.br

Local: admjoelpereira@gmail.com



MEIO AMBIENTE – BANDEIRA AZUL

➤ DESENVOLVIMENTO FASE PILOTO

ASCON
GUARAJUBA



FASE PILOTO
PROGRAMA BANDEIRA AZUL
2024-2025

PRAIA DO CARIBINHO-GUARAJUBA

SEJAM BEM-VINDOS À PRAIA DO CARIBINHO

Esta praia foi indicada e selecionada como praia piloto do programa bandeira azul, com o objetivo de se adequar a todos os critérios e obter o selo internacional de qualidade ambiental. Contamos com sua participação e colaboração para atingirmos esse objetivo, fundamental para a preservação desse local.

SOBRE O BANDEIRA AZUL

O bandeira azul é um selo ambiental concedido pelo FEE (Foundation for Environmental Education – Fundação para Educação Ambiental) e o Instituto Ambientes em redes no Brasil, para as comunidades que fazem um esforço especial para gerenciar seus ambientes aquáticos, costeiros e interiores, com respeito ao ambiente e a natureza local.

O Programa Bandeira Azul baseia-se em princípios de sistema de gestão ambiental, ou seja, a praia ou marina deve cumprir uma série de critérios para obter a certificação internacional.

Esse esforço da comunidade permite que famílias visitem ambientes limpos e seguros em locais de banho qualificados e também garante que a comunidade local mantenha a base para um desenvolvimento sustentável.

Os critérios de avaliação para que uma praia/marina seja classificada são divididos em quatro grupos:

- Qualidade da Água;
- Educação e Informação Ambiental;
- Gestão Ambiental;
- Segurança e Serviços.

AÇÕES PREVISTAS

Instalação de lixeiras adequadas;
Construção de banheiros com pontos de água doce e água potável;
Melhoria das rampas de acessibilidade;
Criação do comitê gestor;
Atividades de educação ambiental.

CÓDIGO DE CONDUTA BALNEAR



Utilize as lixeiras existentes.
Não deixe o lixo na praia, nem o leve para o mar.



Para sua segurança, respeite as indicações de guarda-vidas, bem como as bandeiras de sinalização do estado do mar.



Esportes aquáticos



Utilize os sanitários, não faça as suas necessidades no mar ou na praia, evitando a contaminação da areia e da água.



Se possível, evite embarques de recreio, evite o consumo de álcool e consumíveis perto o mar.



Proíba tendas e barracas na praia. Permitido apenas cobertores.



Por favor, coloque os pontos de lixo em locais adequados, não deixe na praia.



Por favor, não produza ruído de forma a incomodar os outros usuários da praia.



É proibido o uso de veículos automotores na área litorânea.



É proibido a presença de animais na praia.

INFORMAÇÕES/ COORDENAÇÃO

Nacional: coordenacao@bandeirazuil.org.br

Local: admjoelpereira@gmail.com



PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS**
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026



AÇÕES SOCIAIS – NATAL SOLIDÁRIO

1 000 Crianças
Atendidas



AÇÕES SOCIAIS – NATAL SOLIDÁRIO



1.000 Crianças
Atendidas

PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO**
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

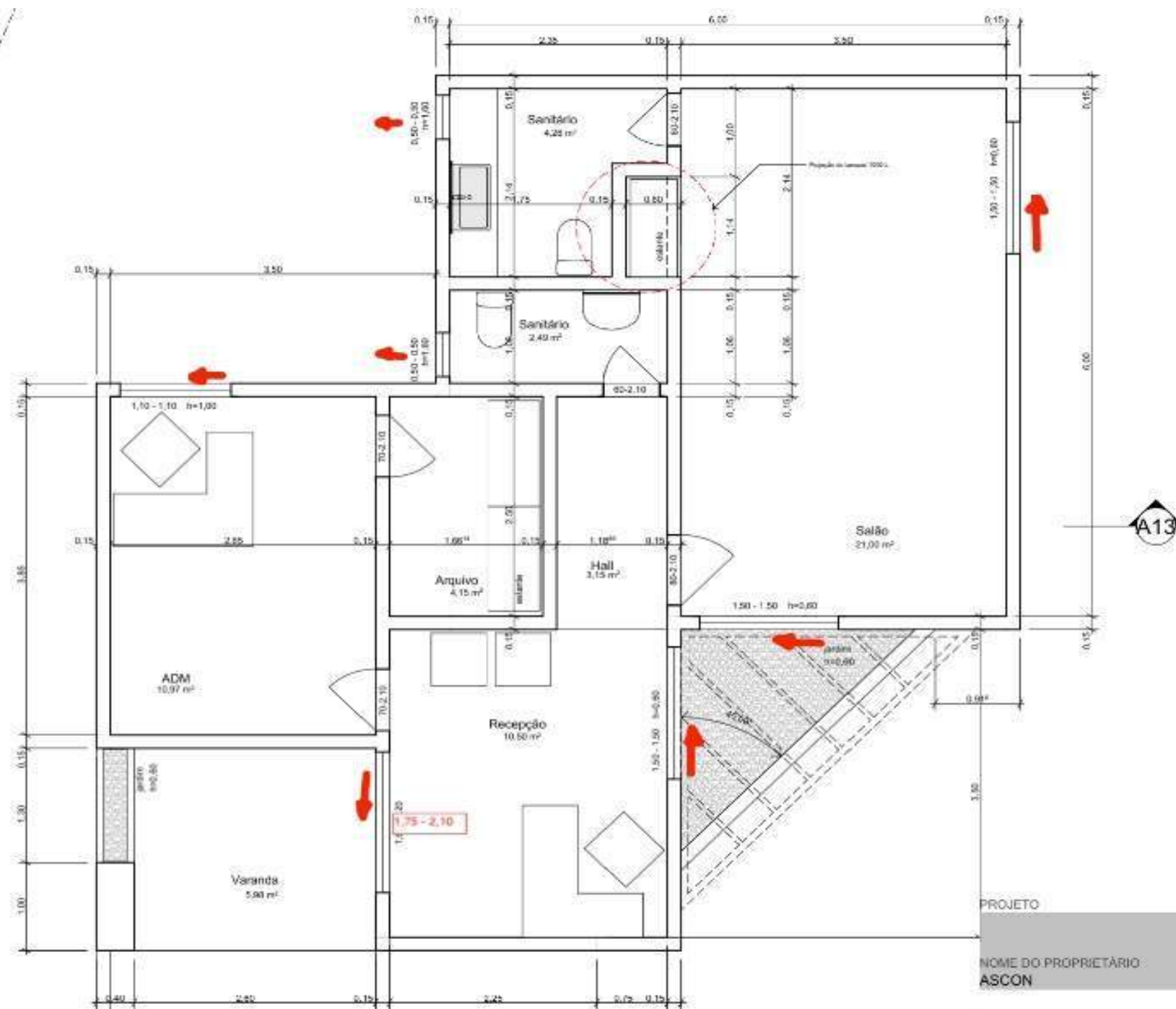
1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026



INVESTIMENTO – CEAT / ASCON



INVESTIMENTO – CEAT / ASCON



INVESTIMENTO – CEAT / ASCON

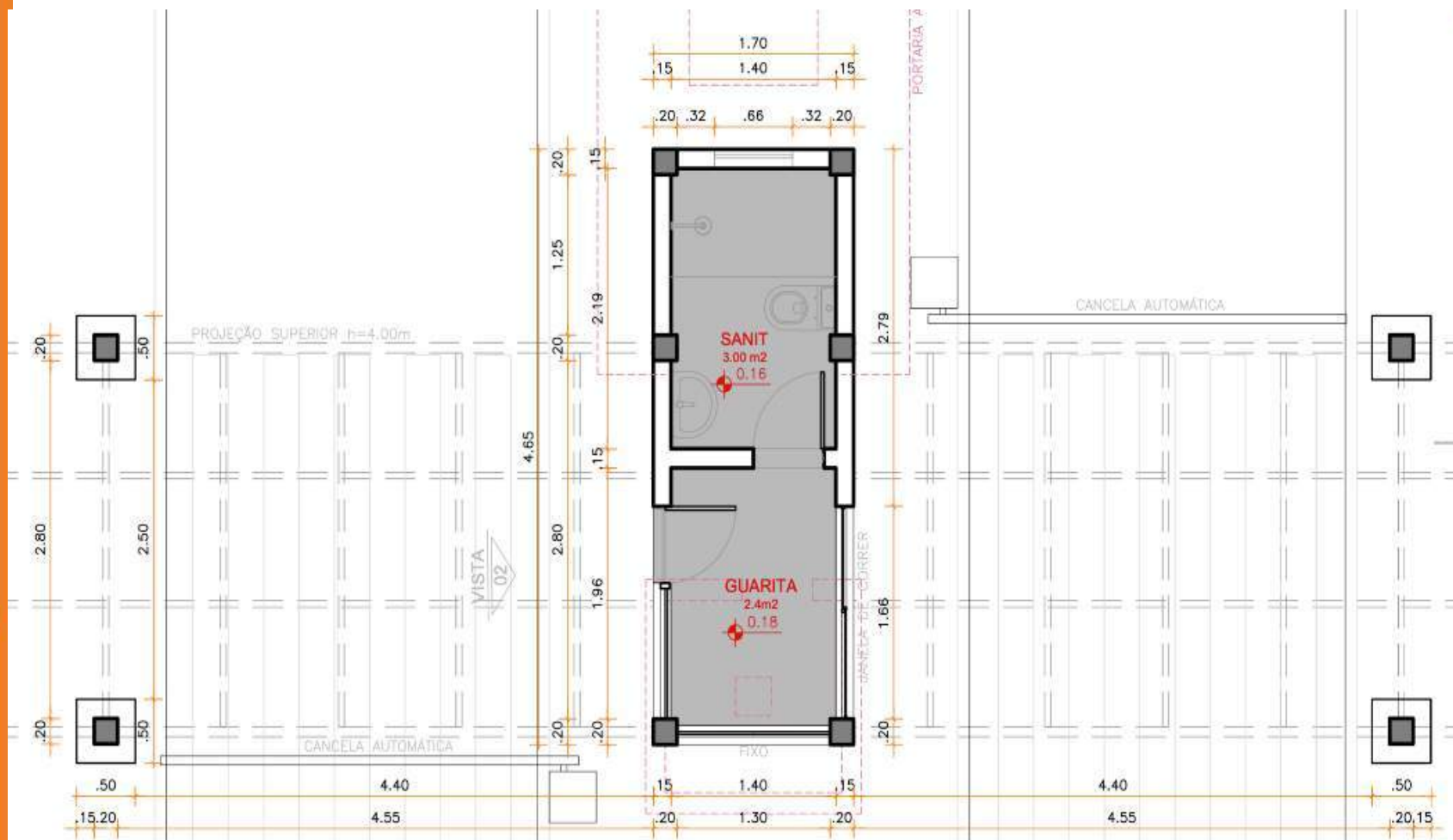


INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

SITUAÇÃO ANTERIOR



INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU



INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

RESOLVENDO COELBA



ASCON
GUARAJUBA



INVESTIMENTO — NOVA PORTARIA GENIPABU

SEM RESOLVER COELBA



INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

EXECUÇÃO DA OBRA



INVESTIMENTO – NOVA PORTARIA GENIPABU

EXECUÇÃO DA OBRA



INVESTIMENTO- IRRIGAÇÃO GUARAJUBA / GENIPABU

20 POÇOS



ASCON
GUARAJUBA



PAUTA

1. EXERCÍCIO 2024

1. REALIZAÇÕES

- a. EQUIPE
- b. SEGURANÇA
- c. MANUTENÇÃO
- d. MEIO AMBIENTE
- e. AÇÕES SOCIAIS
- f. INVESTIMENTO
- g. AÇÕES INSTITUCIONAIS

2. APROVAÇÃO CONTAS

2. EXERCÍCIO 2025

1. ORÇAMENTO OPERACIONAL

- a. REAJUSTE TAXA ASSOCIATIVA

3. ELEIÇÃO DIRETORIA EXERCÍCIO 2025/2026



AÇÕES INSTITUCIONAIS

ACESSO GENIPABU



AÇÕES INSTITUCIONAIS

ASCON
GUARAJUBA



**INTERLIGAÇÃO
ALPHAVILLE**



AÇÕES INSTITUCIONAIS – PM

**OPERAÇÃO
VERÃO**



59ª CIPM | PMBA, UMA FORÇA A SERVIÇO DO CIDADÃO!
☎ 190 | WWW.PM.BA.GOV.BR



**NOVO MÓDULO
POLICIAL**

AÇÕES INSTITUCIONAIS

MOTO-TAXISTAS GUARAJUBA



AÇÕES INSTITUCIONAIS

MOTO-TAXISTAS PASSARELA



AÇÕES INSTITUCIONAIS

**FEIRINHA
PÔR DO SOL**



AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SETUR

BANDEIRA AZUL



AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA

ASCON
GUARAJUBA



AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA

ASCON
GUARAJUBA



AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA

ASCON
GUARAJUBA



AÇÕES INSTITUCIONAIS - PMC/SEINFRA

REQUALIFICAÇÃO ACESSO E PRAÇA GUARAJUBA

ASCON
GUARAJUBA



ASCON
GUARAJUBA



**AMAMOS GUARAJUBA E
UNIDOS VAMOS MELHORAR
AINDA MAIS ESTE PARAÍSO**

OBRIGADO PELO APOIO