



AMAMOS GUARAJUBA



ANO 1 | EDIÇÃO Nº 01

Apresentação

A Associação dos Moradores e Condomínios de Guarajuba (Ascon) é uma organização civil, sem fins lucrativos, apartidária e de abrangência estadual, que representa os interesses dos moradores de Guarajuba. Tem como função, zelar pela preservação ambiental, segurança, ordenamento e qualidade de vida dos moradores, garantindo a prestação de serviços básicos individuais e coletivos.

O organograma da Ascon é bastante democrático. A estrutura é formada pelo presidente e vice, diretores, conselho fiscal, gestor, representantes da equipe de segurança e serventes. A ideia é formar um grupo homogêneo, com diversidade e representação dos associados.

A Associação tem como objetivo proporcionar a integração de toda a sociedade, sendo a interlocutora entre seus moradores, visitantes, turistas e frequentadores perante as autoridades públicas e privadas.

Atualmente representa 15 condomínios associados com mais de 4 mil (quatro mil) residências, além do comércio, hotel, pousadas, bares, restaurantes e barracas de praia; contribuindo assim, para que Guarajuba tenha um crescimento sustentável, sendo referência para todo o Brasil. Ao todo, os associados são responsáveis pela geração de mais de 20.000 (vinte mil) empregos diretos e indiretos.

Conheça a **ASCON**

ORGANOGRAMA DA ASCON

Presidente	Pompilio Viana (Condomínio Paraíso dos Lagos)
Vice-presidente	César Augusto (Summer House)
Gestor	Joel Pereira
Diretor Financeiro	Edgar Nunes (Condomínio do Sol)
Diretores de Relacionamento	Luciano Neves (Condomínio Paraíso)
Diretor Sócio Ambiental	Ângelo dos Santos (Paraíso do Mar)
Diretor Jurídico Claudio Cotrim	Claudio Cotrim (Condomínio Paraíso)
Diretor de Infraestrutura	Fábio Fonseca (Dunas Shopping)
Conselheiro Fiscal	Jorge Pereira (Mar Azul)
Conselheiro Fiscal	Maria Auxiliadora (Paraíso do Mar)
Suplente	Hosana Menezes (Club House)
Suplente	Marco Dórea (Condomínio Corais)



Porque a **Ascon** é necessária?

A Ascon atua como uma instância de integração e promoção de serviços para toda Guarajuba. Através das relevantes relações institucionais com o poder público municipal, estadual e federal, tem estabelecido uma mesa permanente de diálogo voltada para segurança pública, ordenamento, garantia de serviços públicos e do direito à propriedade. Por meio de suas diretrizes e apoio aos condôminos, comerciantes e colaboradores é possível manter um padrão de qualidade de serviços, práticas integradas de limpeza pública, conservação ambiental e vigilância preventiva, contribuindo para o bem-estar dos moradores e valorização da região.

Como Surgiu a **Ascon**?

A Ascon foi fundada em 1987, por iniciativa dos síndicos da época e do Condomínio Paraíso (através de João Fonseca, síndico neste período), tendo como primeiro presidente, Flávio Rosa. Sua origem deve-se a necessidade de ordenamento e alinhamento regional para defesa de uma pauta coletiva, contribuindo assim, para a formação e organização do primeiro bairro planejado de Camaçari e da Bahia.

Realizações da **Ascon**

1 **Segurança** "Nosso foco é a segurança"

A equipe de vigilância preventiva da Ascon é formada por dois supervisores (dia), um gestor, quatro vigias (dia e noite) e dois supervisores (noite). Os profissionais atuam no serviço ostensivo, compreendendo rondas nas áreas externas de condomínios, pontos comerciais e principais acessos a Guarajuba.



Através da parceria com a Polícia Militar e Civil, é possível uma resposta rápida em situação de emergência, além da padronização dos métodos de vigilância, através de cursos de aperfeiçoamento e reciclagem. Pontos externos de grande fluxo e áreas de acesso também contam com monitoramento eletrônico.

Para completar a rede de vigilância preventiva, a equipe conta com rádios de comunicação

de alta frequência, interfones nas guaritas, novas câmeras em operação e o contato direto com as portarias dos condomínios através de linhas exclusivas e da troca de mensagens instantâneas por meio do Whatsapp. A equipe trabalha em integração com aproximadamente 150 vigilantes que atuam nos 15 condomínios associados a Ascon

2 **Infraestrutura**

Por meio de uma equipe formada por quatro colaboradores fixos e através de contratações diretas, a Ascon realiza a limpeza, serviços de manutenção de praças e calçadas, paisagismo e ações de recapeamento asfáltico (tapa buracos) nas áreas de uso comum de Guarajuba.



Diariamente a equipe realiza serviços diversos de limpeza, além de intervenções periódicas



com pintura de meio fio, pintura de faixas e ciclovia, roçagem, retirada de lixo e entulhos. Além da equipe da Ascon, os 15 condomínios, possuem mais de 200 funcionários de serviços gerais, que zelam pela manutenção e limpeza desses condomínios.

3 **Social**



Para garantir o crescimento da região de Guarajuba, buscar serviços públicos e assegurar o direito a propriedade, a Ascon mantém relações institucionais com representantes de autoridades públicas municipais, estaduais e federais; além do diálogo com empresários e investidores, apoio para o fomento econômico da região e ações de amparo social. O diálogo também contempla representantes de outros bairros e das policias Civil e Militar.

4 **Ambiental**



O colegiado que compõe a Ascon, contempla ainda, uma série de ações de preservação ambiental e proteção animal, a exemplo da limpeza de praias, limpeza das lagoas e combate ao avanço de plantas aquáticas, plantio de mudas, resgate, castração de animais e preservação de áreas verdes. Além de manter a beleza natural do bairro e a integração entre a comunidade e a natureza, através desse posicionamento, Guarajuba foi aprovada para receber o selo Bandeira Azul.

Guarajuba também conta com o apoio constante de um biólogo que presta serviços de monitoramento e consultoria na área ambiental, com o intuito de proporcionar um crescimento sustentável para a região.

5 **Treinamento e qualificação profissional**

Considerando as necessidades de segurança e oferta de serviços de qualidade, a Ascon, com ajuda de parceiros, oferece cursos de reciclagem e aperfeiçoamento para vigilantes, capacitação para salvamento aquático, formação de brigada para combate de incêndios, curso para piscineiros e zeladores, dentre outros.



6 **Parcerias**

A Associação dos Moradores e Condomínios de Guarajuba (Ascon), no cumprimento de suas atribuições, vem fortalecendo sua parceria com os poderes públicos municipais, estaduais e federais, já vem colhendo bons frutos, sobretudo, com a Secretaria de Turismo de Camaçari, através da conquista do Bandeira Azul.



Ampliando a relação institucional com a iniciativa privada, firmamos parceria com a FF Comunicações, que através de fibra ótica já está monitorando todo acesso principal de Guarajuba. Em Breve, a instalação estará completa, cobrindo os dois acessos ao bairro. A Ascon continua acessível a novas parcerias em prol de uma Guarajuba melhor para se morar, viver e visitar.



BANDEIRA AZUL

Praia de Guarajuba entra no mapa mundial de turismo sustentável



Em reunião realizada em Copenhagen (Dinamarca), no dia 20 de setembro de 2019, o Júri Internacional do Programa Bandeira Azul avaliou as indicações dos países do Hemisfério Sul para a temporada Bandeira Azul 2019/2020 e a praia de Guarajuba, na Costa de Camaçari foi aprovada. Essa conquista é fruto do trabalho da Associação dos Moradores e Condomínios de Guarajuba (Ascon), através da mobilização do Condomínio Paraíso, por meio do síndico Luciano Neves e com apoio da Secretaria Municipal de Turismo (Setur).

A certificação é concedida e renovada anualmente pela Foundation for Environmental Education (FEE – Fundação para Educação Ambiental), Organização Não Governamental (ONG), com sede na Inglaterra. Para obter o selo internacional de sustentabilidade e preservação ambiental, uma série de ações

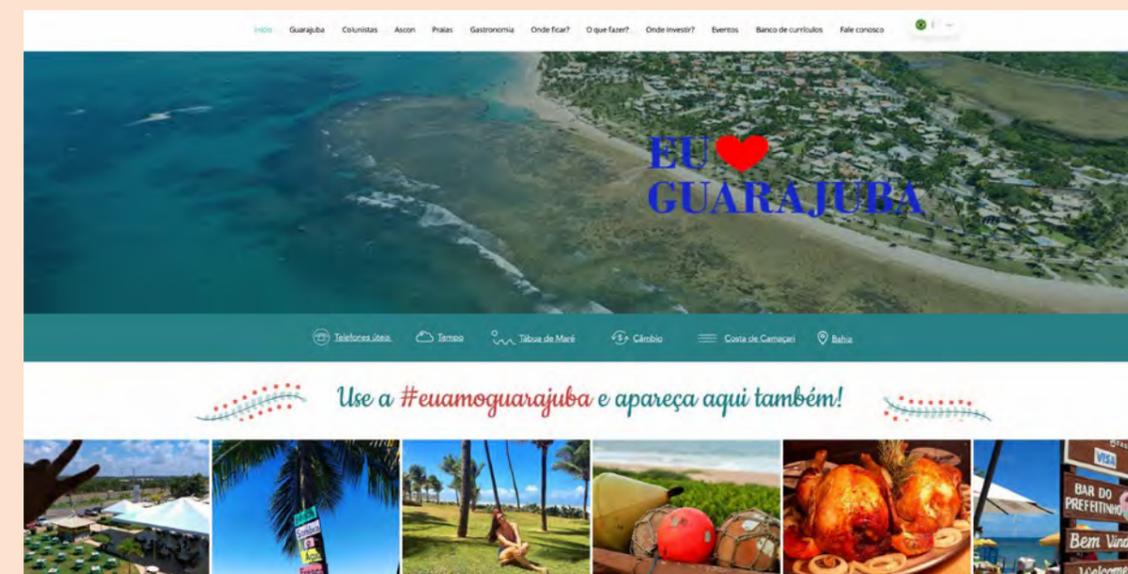
foram realizadas pela Ascon, em parceria com condomínios, empresários e o poder público.

O Programa Bandeira Azul tem como objetivo elevar o grau de conscientização dos cidadãos e dos tomadores de decisão para a necessidade de se proteger as praias e incentivar a realização de ações que conduzam à resolução dos conflitos existentes. Com o cumprimento das exigências do programa, a praia foi aprovada e tornou-se a primeira praia continental do Norte e Nordeste do Brasil com a bandeira.

Os benefícios para as praias que conquistam o selo Bandeira Azul são muitos; entre eles, a valorização ambiental, social, econômica e imobiliária, o aumento do fluxo de visitas e na qualidade de vida dos moradores, além de tornar-se um destino turístico reconhecido internacionalmente e exemplo de ambiente sustentável.

COMUNICAÇÃO

Eu Amo Guarajuba! Conheça nosso novo portal



História, gastronomia, meios de hospedagem, desenvolvimento econômico, imobiliário, eventos e lazer... Essa é Guarajuba! Bairro que representa aproximadamente 20% da Costa de Camaçari, com 7.1 quilômetros de orla. De forma sustentável e planejada, a região está em amplo crescimento, com a chegada de novos empreendimentos que representam marcas reconhecidas nacionalmente e vão contribuir para o desenvolvimento e ampliação de serviços.

Apartir de agora, você encontra tudo isso no portal da Ascon. Acesse www.euamoguarajuba.com.br e fique por dentro do que acontece em Guarajuba com atualizações diárias, informações sobre a tábua das marés e câmbio, conheça as praias e compartilhe momentos conosco. A Ascon quer interagir com você e mostrar para o mundo o que o primeiro bairro planejado de Camaçari tem de melhor.

De território indígena a importante vetor econômico, Guarajuba é um destino completo

para quem quer diversão, esporte, segurança, lazer ou apenas descansar com a família.

Além do roteiro completo de opções para entretenimento e serviços, o portal conta ainda com um banco de currículos, telefones úteis, galeria de fotos, agenda de eventos, opções de investimentos e tradução em inglês e espanhol. A página contempla ainda, o comércio local e apresenta para moradores e visitantes as características das oito praias que compõe Guarajuba: Praia do Alphaville, Praia do Caribinho, Praia do Scar Reef, Praia do Genipabu, Praia do Paraíso, Praia do Porto, Praia dos Corais e Praia do Surf.

Essa será mais uma ferramenta de comunicação entre a Ascon, condôminos e associados. Mostre que você também ama Guarajuba! Clique, conheça nosso portal e compartilhe nas redes sociais o seu amor usando a hashtag #EuAmoGuarajuba.



PALAVRA DO PRESIDENTE

A Associação dos Moradores e Condomínios de Guarajuba (Ascon) é maior que números, serviços e estrutura física. A Ascon é um sentimento, uma forma de declaração de amor por Guarajuba. É a dedicação total e integral acreditando no potencial de Guarajuba e no bem-estar dos seus moradores. Costumo dizer, que se dedicar a Ascon é quase uma devoção religiosa, um caminho sem volta de envolvimento, amor e pertencimento. A Associação surgiu de um sonho, da ideia de que Guarajuba poderia ser mais que um amontoado de casas, comércio e acesso a praia. Desse projeto visionário, se fez um bairro planejado, organização de referência para todo o Estado.

O título desta publicação "AMAMOS GUARAJUBA" deve ser para nós moradores e para os visitantes, um verbo a ser conjugado e vivido a todo o instante, para que todos comunguem do mesmo pensamento. Este pedaço de chão de Camaçari, sem nenhum demérito aos demais, é privilegiado em tudo: belezas naturais, meio ambiente bem cuidado, segurança, povo acolhedor... Enfim, quem aqui vive sabe que tem a seu dispor QUALIDADE DE VIDA.

Mas, isso não aconteceu por acaso. Muito se deve aqueles pioneiros que acreditaram no potencial deste lugar, investiram e trabalharam muito. A partir do advento da Ascon, o trabalho cresceu, ganhou novos parceiros e está aí para todos verem, razão principal deste informativo, que apresenta uma pequena amostra do que estamos executando.

Estimulado pela grande motivação recebida dos Síndicos Associados e da Diretoria, a Ascon, sob a nossa Presidência, pretende fazer cada vez mais para o engrandecimento da nossa Guarajuba. Isso, sem nunca esquecer

que fazemos parte do distrito de Monte Gordo, e somos vizinhos da comunidade que é fonte generosa de alimentos, culinária e cultura. É de lá também que recebemos a contribuição dos nossos parceiros com mão de obra e serviços.

Dessa forma, a Ascon não afasta, rotula, nem separa pessoas. Trabalhamos acreditando no desenvolvimento sustentável, na integração com a diversidade e em pilares de amparo social e proteção ambiental. Compreendemos que existe uma diversidade de pensamentos, posicionamentos, interesses e histórias de vida. Nosso papel é trabalhar para promover um ambiente saudável, harmônico e seguro para todos.

E hoje, reafirmo para vocês o meu compromisso de trabalhar pelos moradores de Guarajuba, pelo desenvolvimento do nosso bairro, segurança dos nossos moradores e proteção dos nossos recursos naturais. Me comprometo mais uma vez a tratar com o mesmo sentimento de irmandade e respeito que trago de família a todos os associados, colaboradores e parceiros de gestão da Ascon. Eu acredito em Guarajuba e resolvi dedicar o que tenho de mais precioso, o meu tempo, para a construção de soluções e dias melhores.



Pompilio Viana Neto
PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES
E CONDOMÍNIOS DE GUARAJUBA - ASCON

Um gostinho de quero mais que não passa.



É por isso que a Perini está sempre trazendo novidades.

A Perini surgiu como uma panificadora na Barra, em Salvador, para atender os moradores do bairro de forma especial e mais próxima com produtos de qualidade. Ao longo dos anos, a marca se expandiu, explorando novos nichos de mercado, e segue mantendo a sua essência de tradição cinquenta e cinco anos depois. Hoje são 10 unidades, entre lojas, quiosques e cafés, em Salvador e Recife

Em 2010, a baianidade da marca ganhou um toque internacional com a incorporação ao grupo chileno Cencosud. A Perini se fortaleceu ainda mais, evoluiu com as mudanças do setor e modernizou seu portfólio de produtos.

Daqui e do mundo

O setor de produção é o coração da Perini. O processo é todo artesanal e preparado com muito carinho e total segurança por pessoas que cuidam de cada detalhe. A produção é bastante diversificada, que inclui, entre outros, uma linha extensa de pães, salgados, congelados, sorvetes, doces, em qualquer volume e tamanhos variados. A produção é diária para manter o frescor e facilitar a vida dos clientes, que também podem fazer encomendas de pratos prontos e menus completos para datas festivas, como dia das mães e Natal.

Mais uma tradição é a venda de produtos importados. Sempre há novidades e produtos com preços altamente competitivos, como vinhos, destilados, azeites e geleias, balas, biscoitos e chocolates, assim como massas, bacalhau, frutas, produtos orientais e de mercearia.

Vantagens para os clientes

No relacionamento com os clientes, a Perini também capricha. Com o Cartão Perini, criado em 2003, os clientes passaram a ter benefícios exclusivos, como prêmios, descontos eventos e promoções. Em 2018 o programa foi remodelado, passando a se chamar Clube Perini, mais digital e cheio de novidades.

Prontos para o verão

Para o próximo verão, a Perini já está preparando várias novidades. O destaque é a chegada da Perini Guarajuba, uma loja temporária, estilo pop-up. Será um conjunto de containers criando um ambiente de loja de verão com os setores de padaria, mercearia, café e adega. A proposta é acompanhar o aumento de público da linha verde nessa época do ano, e oferecer a qualidade e os benefícios da Perini com mais comodidade, principalmente para as encomendas das festas de Natal e Réveillon.



Da Perini para sua Festa

Assados

Peru, chester, frango, leitão, lombo, peito de peru, presunto Royale, presunto tenro sem osso, tender com e sem osso. Tudo decorado, pronto para ir à mesa.



Pães

Pães diversos, roscas e pães de metro com recheio de frango, queijo e presunto, tomate seco, atum e salmão.



Pastas

Alho, atum, cebola, ervas finas, frango, frango defumado, kani-kama, presunto e ricota.

Frios

Diversos tipos de queijos e embutidos, em bandejas decoradas em duas versões, simples ou especial de 1Kg ou 2Kg.

Doces e Salgados

Coxinha, quibe, pastel, pão delícia, boliviano, croquete e muito mais.

Panetone e Chocotone

Com frutas cristalizadas ou massa, cobertura e gotas de chocolate.

Encomendas Perini

Na Perini, você encomenda sua ceia com toda tranquilidade, garantindo assados, pães, pastas, frios e salgados com a qualidade que a sua família merece.

Os assados para encomendas não serão fatiados. Para o Natal, encomendas até as 20h do dia 20/12/2019. Bandejas de frios podem ser de 1Kg ou 2Kg. Encomendas até 24h antes da entrega. Só serão aceitas encomendas com, no mínimo, 40 unidades por bandeja. Encomendas até 24h antes da entrega.



Nesse verão a gente se encontra na Perini.

Vem aí: **Perini Guarajuba**

O calor está aumentando, mas temos uma notícia fresquinha para você: Guarajuba vai ganhar uma pop up Perini. Uma loja temporária cheia de delícias da padaria, mercearia, café e adegas, que vai fazer seu verão, Natal e Réveillon ainda mais especiais.

